

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.770.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

Obręb **Kozie Doły**, gmina **Kotla** powiat **głogowski** województwo **dolnośląskie dz. 426/2; AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:

0,3900 ha (w tym użytki rolne: **0,3900 ha**), z czego:

- **Grunty orne** o łącznej pow. **0,3900 ha**, w tym klasy gruntów: **RIIb-0,1900 ha, RIVa-0,1500 ha, RV-0,0500 ha**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066080/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. na działce znajduje się słup elektroenergetyczny i przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna,
2. do działki brak jest ewidencyjnego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Stan zagospodarowania: *nieruchomość nieużytkowana rolniczo.*

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kotla nr LXXIII/454/23 z dnia 27 listopada 2023 r. nieruchomość posiada przeznaczenie:

R – tereny rolnicze,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,29 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.01.2026** roku do **05.02.2026** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kotla, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości sołectwa obrębu Kozie Doły.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 797 604 742.**

Sporządził: Andrzej Wańkowicz