



termin publikacji od 22.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.778.2025.MD.

Legnica, dnia 09.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.778.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Gawrony**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **286, 287/1,, 288/1, 290/3, 299/1, 324/2, 324/3-AM 1.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,2900 ha (w tym użytki rolne 3,2900 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,6000 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0500 ha; RIVb- 0,4100 ha; RV- 0,1800 ha; RVI- 0,9600 ha;
- łąki o łącznej powierzchni – 1,6900 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII- 0,6900 ha; ŁIV- 1,0000 ha.

Na działkach nr 288/1, 290/3, 299/1, 324/2 znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 286, 287/1, 288/1, 290/3- KW nr LE1U/00088683/5; dz. 299/1- KW nr LE1U/00088685/9; dz. 324/2, 324/3- KW nr LE1U/00015309/8.

W dziale III księgi wieczystej nr LE1U/00088683/5 figuruje następujący wpis:

ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kv relacji Żukowice - Huta Cedynia, w tym: c) na działce gruntu nr 286, obręb 0006, gawrony, linii napowietrznej o długości 14,00 m, o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 137,36 m², d) na działce gruntu nr 287/1, obręb 0006, gawrony, linii napowietrznej o długości 0,00 m, o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 0,69 m², e) na działce gruntu nr 288/1, obręb 0006, gawrony, linii napowietrznej o długości 37,40 m, o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 375,98 m², f) na działce gruntu nr 290/3, obręb 0006, gawrony, linii napowietrznej o długości 37,10 m, o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 380,16 m² 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, demontażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymaniu się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikami

graficznymi z naniesionym przebiegiem służebności, stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 19 do aktu notarialnego sporządzonego dnia 5 grudnia 2023 roku Repertorium A numer 10006/2023, na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Regon 230179216, KRS: 0000073321).

W dziale III księgi wieczystej nr LE1U/00088685/9 figuruje następujący wpis:

ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żukowice - Huta Cedynia, w tym linii napowietrznej o długości 11,90 m, o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 129,53 m², 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, demontażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości, 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznymi z naniesionym przebiegiem służebności, stanowiącym załącznik nr 22 do aktu notarialnego sporządzonego dnia 5 grudnia 2023 roku Repertorium A numer 10006/2023, na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Regon: 230179216, KRS: 0000073321).

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działki nr 286, 287/1, 288/1, 290/3 graniczą z rowem melioracyjnym, przez działkę nr 299/1 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
2. Działka nr 299/1 graniczy z ciekim wodnym, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.
3. Przez teren działek nr 286, 287/1, 288/1, 290/3, 299/1 przechodzą linie elektroenergetyczne, na działkach nr 286, 290/3 posadowione są słupy elektroenergetyczne.
4. Przez teren działki nr 324/3 przechodzi nieewidencjonowana droga.
5. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym wyżej akcie notarialnym nr Rep. A 10006/2023 z dnia 05.12.2023r.
6. Działki nr 286, 288/1, 290/3, 299/1 objęte są postanowieniami umowy nr WR.SGZ.MB.3272.2.150.2014.MŚ z dnia 14.05.2014r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu a Gminą Rudna- zwaną Właścicielem urządzeń. Na podstawie ww. umowy przeprowadzono roboty budowlane związane z budową napowietrznej linii teletechnicznej światłowodowej zawieszanej na podbudowie słupowej istniejącej linii energetycznej SN. Zgodnie z umową, na wniosek Właściciela urządzeń ANR obecnie KOWR ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Rudna, polegającą na obciążeniu działek prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie wyżej opisanej służebności zobowiązuje się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie.
7. Do działki nr 287/1 brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rudna (Uchwała nr V/24/2024 Rady Gminy Rudna z dnia 05.07.2024r.) działki posiadają przeznaczenie: **- dz. 286, 287/1, 288/1, 290/3, 299/1- R- Tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz teren zieleni objętej formami ochrony przyrody (100%):**

- dz. 324/2, 324/3- MP- Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących funkcja mieszkaniowa (324/2-56%, 324/3- 100%); DW232-Droga klasy głównej wraz z numerem (324/2-44%; 324/3<1%);

Dodatkowe informacje: dz. 286, 287/1, 288/1, 290/3, 299/1, 324/2, 324/3- koncesja na poszukiwanie rudy miedzi „Retków Ścinawa” nr 7/2013/p- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż; dz. 286, 287/1, 288/1, 290/3, 299/1, 324/2, 324/3- koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko” nr 6/2019/p- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż; dz. 286, 287/1, 288/1, 290/3, 299/1- Pas technologiczny dla linii elektroenergetycznych 400kV i 110 kV, 110 kV- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV; dz. 286, 288/1, 290/3, 299/1- 20 kV- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 10,91 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.01.2026** roku do **06.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Gawrony.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska