



termin publikacji od 22.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1012.2025.MD.11

Legnica, dnia 08.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1012.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Radoszyce**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **364/1-AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9800 ha (w tym użytki rolne 0,9800 ha), z czego:

- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,9800 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,9800 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061040/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga.
2. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru Natura 2000- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi Odrzańskie (PLC020002) oraz częściowo w granicach korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej KPdC-19E.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów: zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30.09.2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. Urz. Woj. Doln., poz. 4042 i Dz. Urz. Woj. Lubu., poz. 1740) oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21.05.2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. Urz. Woj. Doln., poz. 2446 i Dz. Urz. Woj. Lubu., poz. 1063).

W obrębie działki stwierdzono występowanie miejsc żerowania gatunków: nocek Bechsteina *Myotis bechsteini*, mopek Barbastella *Barbastellus*, nocek duży *Myotis myotis*- gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27.03.2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi Odrzańskie PLC020002 (Dz. Urz., poz. 861).

Na obszarach Natura 2000 zgodnie z zapisami art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) - zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie

- na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
3. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z odrębnych przepisów.
 4. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.
 5. Działka znajduje się na obszarze zalewanym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q_{10\%}$, $Q_{1\%}$, $Q_{0,2\%}$ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Jest to obszar zalewowy stanowiący naturalne obszary retencyjne rzeki Odry. W związku z powyższym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.
 6. Działka położona jest na obszarze zalewowym, stanowiącym naturalne obszary retencyjne rzeki Odry, w związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 01.08.2016 r. ws. sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości ZWRSP, wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego została obniżona o 25%.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rudna (Uchwała nr V/24/2024 Rady Gminy Rudna z dnia 05.07.2024r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **RMW- tereny z przewagą użytkowania rolniczego w międzywalu (100%)**.

Dodatkowe informacje: koncesja na poszukiwanie rudy miedzi „Kulów-Luboszyce” nr 5/2021/p- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż; Granica NATURA 2000 Łęgi Odrzańskie PLC020002; Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (średnie prawdopodobieństwo wystąpienia, $Q=1\%$); Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia, $Q=10\%$); Granice głównego międzynarodowego korytarza doliny Odry-KPdC-19D Dolina Odry Środkowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 2,94 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.01.2026** roku do **06.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Radoszyce.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska