



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia**, obręb **Studzienki**, oznaczone jako:

1. działka nr **257** o powierzchni **4,0000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVI- 1,1300 ha, ŁIII- 1,1100 ha, ŁIV- 0,3100 ha, ŁV- 0,6600 ha, LSV- 0,7900 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00003411/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, nieposiadającej statusu drogi publicznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 686, obręb Studzienki, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **11,00 dt** (słownie: jedenaście dt)

2. działki nr **346/2, 346/3** o łącznej powierzchni **4,4800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV- 1,3100 ha, RVI- 0,5800 ha, ŁIV- 0,6600 ha, ŁV- 1,0000 ha, ŁVI- 0,3100 ha, N- 0,6200 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1U/00012647/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie. **Działka 346/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka 346/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi, nieposiadającej statusu drogi publicznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 691/1, obręb Studzienki, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,00 dt** (słownie: osiem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: częściowo ZL- tereny leśne, częściowo symbolem R- tereny rolnicze, częściowo o słabych warunkach geotechnicznych. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 19.01.2026 roku.....

Wykaz wywiesza się od dnia 19.01.2026 r. do 02.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl