



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.72.2025.PZ.6
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 19 stycznia 2026 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia**, obręb **Bąk**, działka nr **160/4** o powierzchni **5,8770 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIa- 0,0100 ha, RIIb- 0,2500 ha, RIVb- 1,1500 ha, RV- 2,8170 ha, RVI- 1,6500 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00001075/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, nieposiadającej statusu drogi publicznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 161, obręb Bąk, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **14,00 dt** (słownie: czternaście dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: r- tereny rolnicze. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 16.01.2026 roku.....

Wykaz wywiesza się od dnia 19.01.2026 r. do 02.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl