



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn**

OLS.WGZ.GM.4243.17.2026.AP.2

Olsztyn, 2026-01-07

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej do Zasobu na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie piskim, na terenie gminy Biała Piska, w obrębie **Dmusy oraz Myszki.**

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Biała Piska (III okręg podatkowy)**, powiat piski, oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Dmusy jako działki nr 133/8, 134/14, 145/8, 180/9, 180/20** oraz obrębu **Myszki** jako działka nr **8/17** o łącznej powierzchni **12,7154 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **12,7154 ha**, w tym:

- grunty orne: **5,4400 ha**, w tym: RIVa-0,2000 ha, RIVb-2,1700 ha, RV-3,0700 ha,
- pastwiska trwałe: **7,2227 ha**, w klasie: PsIV-0,7727 ha, PsV-6,4500 ha,
- grunty pod rowami: **0,0427 ha**,
- lasy: **0,0100 ha**,

w tym 12,7054 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta **Nr OL1P/00005039/1** (do Sądu został złożony wniosek o odłączenie przedmiotowych działek z ww. KW oraz założenie nowej).

Nieruchomość została nabyta do Zasobu na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne. Działki położone są w rozłogu wypowym. Stan zagospodarowania gruntów jest zgodny z ewidencją gruntów. **Działka nr 145/8 obręb Dmusy nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska **położone są na terenie oznaczonym jako tereny rolnicze.**

Własność przedmiotowej nieruchomości została przeniesiona do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od jej poprzedniego właściciela 23.12.2025 r. (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09.11.2018 r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne (Dz. U. z 2019r., poz. 33 z późn. zm.). Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 ww. ustawy nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia jej własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej pięciu lat od dnia przeniesienia

na rzecz Skarbu Państwa własności tej nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,79 lit pszenicy (słownie: dwadzieścia jeden decyton siedemdziesiąt dziewięć kilogramów) za grunty ogółem.

Nieruchomość będzie w całości własną w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że podlega czasowej
jej właścicielom, w tym o, w sprawie z dnia 09.11.2018 r. o postępowaniu z zastrze-
podmiotów prowadzących działalność realną (Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.), wywołuje
pierwszeństwo do jej nabycia.

W przypadku nieskorzystania przez dotychczasowego właściciela nieruchomości z przysługującego pierwszeństwa do dzierżawy, nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 27 tel. 89-52-48-953 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

22 stycznia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, w W-MIR w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Olecku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Ełku oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Białej Piskiej
2. W-MIR w Olsztynie
3. Oddział Biura W-MIR w Giżycku
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie - SZ w Ełku

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków

Adam Krzyśków