



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.118.2025.RCZ.2

Warszawa, dnia 15.01.2025 r.

OGŁOSZENIE Nr WZ/005/012/2026

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186), ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NIEZABUDOWANYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY,

POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MOSZNA WIEŚ, GMINA BRWINÓW, POWIAT PRUSZKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obręb **0013 Moszna Wieś**, gmina **Brwinów**, pow. pruszkowski jako działki nr: **310, 317/4, 331/2** o powierzchni **49,7799 ha**, w tym:

- grunty orne klas: RIVb – 0,89 ha,
- łąki trwałe klas: ŁV – 40,8089 ha, ŁVI – 6,9386 ha,
- rowy ŁV – 1,1424 ha

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brwinów działki nr 310, 317/4, 331/2 obręb Moszna Wieś znajdują się na terenie rolniczym (symbol 2R), terenie rolnym - trwałe użytki zielone z systemem rowów melioracyjnych oraz wód otwartych (symbol 3RZ,W), terenie trwałych użytków zielonych (symbol 17RZ), terenie wód powierzchniowych (symbol 11WS), terenie usług (symbol 10U).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00155709/8.

Na nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 49 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością ich przedłużenia na dalszy okres.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, lub tel. 22 531 15 76, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, p. 3c ,
2. Urzędu Miejskiego w Brwinowie,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Parzniewie,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.gov.pl/kowr>

w dniach od 21 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r.

Ogłoszenie WZ/005/012/2026

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....