

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.4.2025.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/1** z obrębu **Nawrocko** o ogólnej powierzchni **2,8100 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00050614/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,3631 ha, (w tym kl: RV - 1,7598 ha; RVI - 0,6033 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2185 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,1913 ha; ŁV - 0,0272 ha)
- **nieużytki:** 0,2284 ha, (w tym kl: N - 0,2284 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy
(słownie: cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Nawrocko, gmina Myślibórz ok 250 m od zabudowań miejscowości Nawrocko. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny rolne i kompleksy leśne. Na dzień oględzin przedmiotowa działka porośnie roślinnością trawiastą, w części zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura elektroenergetyczna. Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu "B" Myślibórz. Dojazd do działki droga gruntową, gminną.

Wg wypisu nr PP.6724.50.2025.ES z dnia 12.11.2025 r. podpisanego z up. Burmistrza Myśliborza przez p.o. Kierownika Referatu dotyczącego przedmiotowej działki Urząd Miejski w Myśliborzu stwierdza, iż działka nie jest objęta obowiązującym miejscowo planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:

- **dz. 3/1, obr. Nawrocko- R- tereny rolne, ZR - tereny łąk, pastwisk i nieużytków, napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia NWN-400 kV z pasem technologicznym i projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN-110kV z pasem technologicznym.**

Na dzień wydania w/w wypisu jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Myślibórz zgodnie z uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 sierpnia 2024 r., wobec czego aktualnie nie można przewidzieć zmiany przeznaczenia opisanej nieruchomości.

Ponadto informuję, iż na dzień wydania niniejszego wypisu względem powyższej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Informuję, iż z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowej działce znajdowały się złoża kopalin.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

Ponadto działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278)

Względem przedmiotowej nieruchomości nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 59 ust.1 i ust 2 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03. 2003 r (tj. dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość położona na Obszarze Chronionego krajobrazu "B" Myślibórz.

Przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura elektroenergetyczna.

Dział III Księgi Wieczystej SZ1M/00050614/9 - prawa, roszczenia i ograniczenia. Na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna polegająca na: a) prawie wybudowania (posadowienia), napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV krajnik - Baczyna oraz jej późniejszego funkcjonowania wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w szczególności: przeprowadzenia napowietrznych przewodów i kabli światłowodowych linii elektroenergetycznej 400 kV Krajnik - Baczyna i 220 kV Krajnik - Gorzów oraz wybudowania na nieruchomości słupów linii elektroenergetycznej 400 kV krajnik - Baczyna oraz słupa linii elektroenergetycznej 220 kV Krajnik - Gorzów, b) prawie utrzymywania wszelkich urządzeń przesyłowych linii elektroenergetycznej 400 kV Krajnik - Baczyna wraz z przewodami i kablami światłowodowymi i prowadzenia eksploatacji linii, w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez inwestora w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, zmianą parametrów linii, w tym dokonania wymiany słupów lub innych elementów linii, nie skutkujących zmianą posadowienia urządzeń, c) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 70 metrów, (2 x 35 metrów po każdej stronie linii elektroenergetycznej 400 kV Krajnik - Baczyna w osi, oznaczonej na mapach, stanowiących załączniki do aktu), oraz o szerokości 50 metrów (2 x 25 metrów po każdej stronie linii elektroenergetycznej 220 kV Krajnik - Gorzów w osi, oznaczonej na mapach, stanowiących załączniki do aktu) oraz o szerokości 2 metrów (2 x 1 metr po każdej stronie kabla światłowodowego w osi, oznaczonej na mapach, stanowiących załączniki do aktu), w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 (cztery) godziny oraz zakazu utrzymania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metrów, a także korzystaniu z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska (lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii), d) prawie do wykonywania rozbiórki lub przebudów istniejących na nieruchomości obciążonej linii elektroenergetycznych należących do inwestora, e) prawie do wykonania badań geologicznych na nieruchomości obciążonej, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji urządzeń, f) prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wycinki istniejącego na nieruchomości obciążonej drzewostanu i krzewostanu, w zakresie niezbędnym do eksploatacji urządzeń, g) prawie do wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, to jest wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym pod lokalizację słupów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. dz.u. z 2017 poz. 1161, ze zm.).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach,

ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Myśliborzu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeżgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 07.01.2026 r.

19.01.2026

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

