



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.377.2025.MR.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Człuchów.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **JĘCZNIKI WIELKIE**, gmina Człuchów, powiat człuchowski, łącznej powierzchni **9,6073 ha** oznaczona jako działki:

- nr **306/19** pow. 1,6837 ha, nr **306/20** pow. 7,9236 ha

posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00022472/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- grunty orne o pow. 0,3382 ha w klasach: RIVb pow. 0,3382 ha

- łąki pow. 7,6764 ha w klasach Ł VI pow. 7,6761 ha,

- lasy LsV 0,9564 ha,

- nieużytki o pow. N 0,2857 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi **8,3652 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 3 bez możliwości przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 1,25 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 1,25 dt.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RP.6727.414.2025 z dnia 30.12.2025 roku zaświadcza się, że działki nr 306/19 i 306/20 położone są w obrębie geodezyjnym JĘCZNIKI WIELKIE. Działka nr **306/19** obręb Jęczniki Wielkie wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działek w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr **306/19** obręb Jęczniki Wielkie – **obszar lokalizacji terenów rekreacyjnych nad jeziorem**, w/w działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Obecnie trwa procedura przejęcia działki nr 306/19 na własność Gminy Człuchów.

Działka nr **306/20** obręb Jęczniki Wielkie częściowo wchodzi w skład terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo, zatwierdzony uchwałą Nr XLV/304/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 12 listopada 2013 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 02 grudnia 2013 r. poz. 4232. Zgodnie z planem przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **27.ZN, co stanowi teren zieleni**

nieurządzonej, naturalnej. Pozostała część działki nr 306/20 położona jest poza granicami planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla działki nr 306/20 w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: **teren wykorzystywany rolniczo – doliny, obniżenia terenowe** (tereny niekorzystne do zabudowy ze względu na złe

warunki gruntowo – wodne). Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działki nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr II.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IN.1510.40.2025.ARP z dnia 12.01.2026 roku na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ze zm.)zaświadcza się, iż działki:

- nr **306/19** obręb Jęczniki Wielkie, gmina Człuchów posiada dostęp do krajowej DK25 poprzez drogi wewnętrzne dz. nr 303/3 obręb Jęczniki Wielkie,
- nr **306/20** obręb Jęczniki Wielkie, gmina Człuchów posiada dostęp do drogi gminnej 236009G.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RP.6727.414.2025 z dnia 30.12.2025 roku obecnie trwa procedura przejęcia działki nr 306/19 na własność Gminy Człuchów. W/w działka zostanie wyłączona z umowy dzierżawy w trakcie procedury nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Człuchów.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia **22.01.2026 r.** do dnia **06.02.2026r.**

Sporządziła: M.Ratajczak Tel 583 429 608.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

RADCA PRAWNY

Anita Aleksandra Kluska
Nr rej. GD/GD/1664