



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.376.2025.MR.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **CZŁUCHÓW**, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Człuchów.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **KIEŁPIN**, gmina **Człuchów**, powiat człuchowski, o powierzchni **22,2222 ha** oznaczona jako działka:

- nr **67/10** pow. 22,2222 ha, posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00016368/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- grunty orne o pow. 20,9921ha w klasach: RIVb pow. 6,3966ha, RV pow. 9,2049ha, RVI 5,3906ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych Lzr-RVI pow. 0,7884 ha,
- nieużytki o pow. N 0,4417 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 20,9921 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RP.6727.414.2025 z dnia 30.12.2025 r. informuje się że:

- działka nr **67/10** obręb Kiełpin wchodzi w skład terenu, dla którego nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów upłynął z dniem 31 grudnia 2003 r. Dla terenu gminy Człuchów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalone dnia 28 maja 2021r. uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów. Dla w/w działki w studium wskazano następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:
 - działka nr **67/10** obręb Kiełpin – **częściowo teren wykorzystywany rolniczo, częściowo obszar wskazany do zalesienia,**

W/w działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje. W/w działka nie są objęte planem budowy siłowni wiatrowych. Na terenie w/w działek nie występują ograniczenia terenu w zakresie ochrony archeologicznej i związane z występowaniem kopalin.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr II.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IN.1510.40.2025.ARP z dnia 12.01.2026 rok na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ze zm.) zaświadcza się, iż działka:

- nr **67/10** obręb Kiełpin, gmina Człuchów posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 236003G.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres lat 10 z możliwością przedłużenia.
Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 36,55 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 36,55 dt.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

- Wykaz wywieszono od dnia **22.01.2026 r.** do dnia **06.02.2026r.**

Sporządziła: M. Ratajczak Tel 583 429 608.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek



RADCA PRAWNY

2 / 2

Anita Aleksandra Kluska
Nr rej. GD/GD/1664