

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej
do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina **Korczyna**, obręb **Kombornia** (0003):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	1031/5	0,26	Ps IV- 0,26	0,26	0,90	

Nieruchomość stanowi w $\frac{3}{4}$ grunt zakrzewiony i zadrzewiony (drzewostan w wieku ok. 30 lat) oraz w $\frac{1}{4}$ (wschodnia część działki) odłogowany i zachwaszczony użytek zielony. Przez nieruchomość przepływa ciek wodny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00074905/6**.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako:

- tereny potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.

- Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- Przez nieruchomość nr 1031/5 przechodzi sieć elektroenergetyczna.**

Działka nr 1031/5 w części zajęta jest przez wody płynące potoku „Dopływ z Wytrząski. Ciek Dopływ z Wytrząski zaliczany jest do śródlądowych wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną w stosunku, do których zgodnie z art. 212 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U Z 2025, poz. 960 z późn.zm.) prawa właścicielskie sprawują Wody Polskie. W związku z powyższym zgodnie z art. 232 ust.1 ustawy zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto, zgodnie z art. 234 nie można zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego

prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 3 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższą nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2026-01-07

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 14.01.2026 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 29.01.2026 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
Urząd Gminy Korczyna, dnia	Urząd Gminy Korczyna, dnia
Sołectwo Kombornia, dnia.....	Sołectwo Kombornia, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.