



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.1.2026.RCZ.2

Warszawa, dnia 13.01.2025 r.

OGŁOSZENIE Nr WZ/004/014/2026

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186), ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NIEZABUDOWANYCH WCHODZĄCYCH
W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY,**

**POŁOŻONYCH W OBRĘBACH PGR STRZYKUŁY, PGR KRĘCZKI KAPUTY, KAPUTY,
PGR GOŁASZEW GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI, POWIAT WARSZAWSKI
ZACHODNI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0006 Kaputy**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **64/11** o powierzchni **4,3748 ha**, w tym:

- grunty orne klas: RIIIa – 4,1824 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIIIa – 0,1924 ha,

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 64/11 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 14R).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00096544/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40 dt pszenicy.

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0027 PGR Kręczki Kaputy**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **1/7** o powierzchni **7,5604 ha**, w tym:

- grunty orne klas: RII – 2,7691 ha, RIIIa – 1,7642 ha, RIIIb – 0,9247 ha, RIVa – 0,2655 ha, RIVb – 0,8869 ha;
- pastwiska trwałe klas: PsIII – 0,4305 ha, PsVI – 0,2469 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione LzIV – 0,2726 ha,

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 1/7 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 6R).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00033639/5.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 61 dt pszenicy.

Pozycja 3

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0030 PGR Strzykuły**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **8/21** o powierzchni **6,5365 ha**, w tym grunty orne klas: RII – 6,5365 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 8/21 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 3R1).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00033637/1

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 68 dt pszenicy.

Pozycja 4

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0026 PGR Gołaszew**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **13/5** o powierzchni **7,3055 ha**, w tym łąki trwałe klas: ŁIV – 6,4380 ha, ŁV – 0,2938 ha, grunty pod rowem: W – 0,5737 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 13/5 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 2R1) oraz terenie rzeki Utraty, rowów i stawu (symbol 3WS).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00114174/9.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28 dt pszenicy.

Pozycja 5

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0026 PGR Gołaszew**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **13/8** o powierzchni **5,2930 ha**, w tym grunty orne: RV – 0,2554 ha, RVI – 0,0061 ha, łąki trwałe klas: ŁIV – 4,7056 ha, ŁV – 0,0846 ha, grunty pod rowem: W – 0,2413 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 13/8 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 3R1).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00114174/9.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 21 dt pszenicy.

Pozycja 6

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0026 PGR Gołaszew**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, pow. warszawski zachodni jako działka nr **13/10** o powierzchni **5,9111 ha**, w tym łąki trwałe klas: ŁIV – 3,1598 ha, ŁV – 2,2930 ha, grunty pod rowem: W – 0,4583 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Mazowiecki działka nr 13/10 znajduje się na terenie rolniczym (symbol 2R1).

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą WA1P/00114174/9.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 17 dt pszenicy.

Umowy dzierżawy ww. nieruchomości zostaną zawarte na okres 5 lat z możliwością ich przedłużenia na dalszy okres.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, lub tel. 22 531 15 76, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, p. 3c ,
2. Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Parzniewie,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 21 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r.

Ogłoszenie WZ/004/014/2026

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

.....