

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
(OPO.WKUZ.GZ.4243. 20 .2026.MT. 1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu
podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych
przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna nr **1**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
1	Lichynia	4	834/1	9,0106	6,7760	1,7856	0,4490	0
	Lichynia	4	837					
	Lichynia	4	(udział 1/9)	0,0632	0	0	0	0,0632
Razem				9,0738	6,7760	1,7856	0,4490	0,0632

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 834 obręb Lichynia na działkę nr 834/1 i 834/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,0738 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 6,7760 ha, R IIIb – 1,7856 ha, R IVa – 0,4490 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 834/1 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 834/1 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 834/1 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 73,53 dt pszenicy, w tym 73,51 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość rolna nr **2**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr
2	Lichynia	4	834/2	8,7452	7,7129	0,6500	0,3823	0
	Lichynia	4	837					
	Lichynia	4	(udział 1/9)	0,0632	0	0	0	0,0632
Razem				8,8084	7,7129	0,6500	0,3823	0,0632

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 834 obręb Lichynia na działkę nr 834/1 i 834/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,8084 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 7,7129 ha, R IIIb – 0,6500 ha, R IVa – 0,3823 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 834/2 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 834/2 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 834/2 w terenie stanowi grunt orny, działka nr 835 w terenie stanowi ślad rowu porośniętego drzewami i krzewami a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 73,15 dt pszenicy, w tym 73,13 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

=====

Nieruchomość rolna nr **3**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	dr	w
3	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0632	0	0	0,0632	0
	Lichynia	4	835	0,4192	0	0	0	0,4192
	Lichynia	4	843/1	12,6729	12,3538	0,3191	0	0
Razem				13,1553	12,3538	0,3191	0,0632	0,4192

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obręb Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 843 obręb Lichynia na działkę nr 843/1 i 843/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,1553 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 12,3538 ha, R IIIb – 0,3191 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha
- rowy: w – 0,4192 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 843/1 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 843/1 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 843/1 w terenie stanowi grunt orny, działka nr 837 stanowi drogę gruntową a działka nr 835 stanowi ślad rowu porośnięty drzewami i krzewami.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 108,53 dt pszenicy, w tym 108,51 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość rolna nr **4**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	W	Lz	dr
4	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0631	0	0	0	0	0,0631
	Lichynia	4	842	0,0725	0	0	0,0725	0	0
	Lichynia	4	843/2	12,9785	10,7407	2,1856	0	0,0522	0
Razem				13,1141	10,7407	2,1856	0,0725	0,0522	0,0631

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 843 obręb Lichynia na działkę nr 843/1 i 843/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,1141 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 10,7407 ha, R IIIb – 2,1856 ha,
- rowy: w – 0,0725 ha,
- drogi: dr – 0,0631 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz- 0,0522 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 843/1 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 843/1 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działki nr 843/2 i 842 w terenie stanowią grunt orny a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 107,91 dt pszenicy, w tym 107,89 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość rolna nr **5**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	RIVa	dr
5	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0631	0	0	0,0631
	Lichynia	4	841	7,2903	7,1107	0,1796	0
Razem				7,3534	7,1107	0,1796	0,0631

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obręb Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,3534 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIb – 7,1107 ha, R IVa – 0,1796 ha,
- drogi: dr – 0,0631 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 841 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 841 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 841 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 51,52 dt pszenicy, w tym 51,51 dt za użytki rolne i 0,01 dt za budynki i budowle.

=====

Nieruchomość rolna nr **6**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	W	dr
6	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0631	0	0	0	0	0	0,0631
	Lichynia	4	838/2	9,7498	2,2234	0,2795	6,0611	1,1858	0	0
	Lichynia	4	839	0,1600	0	0	0	0	0,1600	0
Razem				9,9729	2,2234	0,2795	6,0611	1,1858	0,1600	0,0631

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obręb Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 838 obręb Lichynia na działkę nr 838/1 i 838/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,9729 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 2,2234 ha, R IIIb – 0,2795 ha, R IVa – 6,0611 ha, R V – 1,1858 ha,
- drogi: dr – 0,0631 ha,
- rowy: w – 0,1600 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 838/2 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 838/2 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 838/2 i 839 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 57,69 dt pszenicy, w tym 57,67 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość rolna nr **7**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	dr
7	Lichynia	4	837						
			(udział 1/9)	0,0632	0	0	0	0	0,0632
	Lichynia	4	838/1	9,8500	1,8571	7,1069	0,8744	0,0116	0
Razem				9,9132	1,8571	7,1069	0,8744	0,0116	0,0632

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 838 obręb Lichynia na działkę nr 838/1 i 838/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,9132 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 1,8571 ha, R IVa – 7,1069 ha, R IVb – 0,8744 ha, R V – 0,0116 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 838/1 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 838/1 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 838/1 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 60,28 dt pszenicy, w tym 60,26 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość rolna nr **8**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	RIVa	RIVb	W	LsV	dr
8	Lichynia	4	833/2	9,2016	0,2541	6,4381	2,4977	0	0,0117	0
	Lichynia	4	836	0,3147	0	0	0	0,3147	0	0
	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0632	0	0	0	0	0	0,0632
Razem				9,5795	0,2541	6,4381	2,4977	0,3147	0,0117	0,0632

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 833 obręb Lichynia na działkę nr 833/1 i 833/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,5795 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIb – 0,2541 ha, R IVa – 6,4381 ha, R IVb – 2,4977 ha,
- rowy: w – 0,3147 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha,
- lasy: LsV- 0,0117 ha.

2.budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 833/2 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 833/2 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Sw. Anny”. Działka nr 833/2 w terenie stanowi grunt orny, działka nr 836 stanowi rów porośnięty drzewami i krzewami a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 49,26 dt pszenicy, w tym 49,24 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość rolna nr **9**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	RIVa	RIVb	LsV	dr
9	Lichynia	4	833/1	8,8773	0,8696	4,9571	2,8793	0,1713	0
	Lichynia	4	837 (udział 1/9)	0,0632	0	0	0	0	0,0632
	Razem			8,9405	0,8696	4,9571	2,8793	0,1713	0,0632

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 838 obręb Lichynia na działkę nr 838/1 i 838/2 przedstawia załącznik nr 1 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,9405 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIb – 0,8696 ha, R IVa – 4,9571 ha, R IVb – 2,8793 ha,
- drogi: dr – 0,0632 ha,
- lasy: LsV- 0,1713 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: drenarka działka nr 833/1 obr. Lichynia.

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/4_225G*	Drenarka dz. nr 833/1 obr. Lichynia

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działka nr 833/1 w terenie stanowi grunt orny i w minimalnej części las a działka nr 837 stanowi drogę gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 46,83 dt pszenicy, w tym 46,81 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

=====

Nieruchomość rolna nr **10**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	W
10	Lichynia	2	273	3,0775	1,0350	0,7949	0,6580	0,5830	0,0066
	Lichynia	2	274	1,6600	0,8190	0,5370	0,2980	0	0,0060
Razem				4,7375	1,8540	1,3319	0,9560	0,5830	0,0126

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00010970/1 i OP1S/00065269/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach w KW OP1S/00010970/1 : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III:

1. Inny wpis : Ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wymiennego odnośnie działek nr 28/1, 28/2, 87, 88, 116 z mapy 1, nr 350 z mapy 2, nr 573, 574 z mapy 3 o obszarze 6,8023 ha, powyższe działki odłączono do KW 8495 dnia 28 września 1990 r. 2. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym – I Ns 39/08 – co do działki nr 269/2 z mapy 2 obrębu Lichynia.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach KW OP1S/00065269/4 : Dział I-Sp, III i IV bez wpisów.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,7375 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 1,8540 ha, R IIIb – 1,3319 ha, R IVa – 0,9560 ha, R IVb – 0,5830 ha,
- rowy: w – 0,0126 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działki nr 273 i 274 w terenie stanowią grunt orny, rów wchodzący w skład działek porośnięty jest trawami i chwastami.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 33,36 dt pszenicy, w tym: 33,36 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **11**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	RIVa	W	Lz	dr
11	Lichynia	3	811	0,0126	0	0	0	0	0,0126
	Lichynia	3	812	0,9400	0,9400	0	0	0	0
	Lichynia	3	813	0,0544	0,0544	0	0	0	0
	Lichynia	3	814	2,9714	2,9714	0	0	0	0
	Lichynia	3	816	10,1394	1,2064	8,3111	0,0589	0,5630	0
Razem				14,1178	5,1722	8,3111	0,0589	0,5630	0,0126

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,1178 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIb – 5,1722 ha, R IVa – 8,3111 ha,
- rowy: w – 0,0589 ha,
- drogi: dr – 0,0126 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 0,5630 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej. Działki nr 811, 812, 813, 814 i większa część działki nr 816 w terenie stanowią grunt orny. Część działki nr 816 stanowi rów i grunty zadrzewione i zakrzewione.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: działki nr 812, 813, 814 i 816 : **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone i W – tereny wód otwartych i płynących**, natomiast działka nr **811: RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 84,10 dt pszenicy, w tym: 84,10 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **12**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	W
12	Lichynia	4	867	0,0500	0	0	0,0500
	Lichynia	4	868	10,8880	1,8200	9,0680	0
Razem				10,9380	1,8200	9,0680	0,0500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9380 ha, w tym :

- grunty orne: R II – 1,8200 ha, R IIIa – 9,0680 ha,
- rowy: w – 0,0500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działki nr 868 w terenie stanowi grunt orny, działka nr 867 stanowi w terenie ślad rowu porośniętego drzewami i krzewami.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne: **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej – R2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 95,09 dt pszenicy, w tym: 95,09 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **13**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	W
13	Lichynia	4	859	0,4482	0	0,4482	0
	Lichynia	4	863	1,2890	0	1,2890	0
	Lichynia	4	864	0,0700	0	0	0,0700
	Lichynia	4	865	8,5800	7,1000	1,4800	0
Razem				10,3872	7,1000	3,2172	0,0700

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,3872 ha, w tym :

- grunty orne: R II – 7,1000 ha, R IIIa – 3,2172 ha,
- rowy: w – 0,0700 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej, położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Działki nr 863 i 865 w terenie stanowią grunt orny, działka nr 859 w części stanowi grunt orny i w części teren porośnięty drzewostanem (głównie topola). Działka nr 864 (rów) w terenie grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele:

- działka nr **859: MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, D1/2 – droga dojazdowa, RPO/PBS – teren ośrodka obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej roślinnej i zwierzęcej / tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów,**
- działka nr **863: RPO/PBS – teren ośrodka obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej roślinnej i zwierzęcej / tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów,**
- działka nr **864: RPO/PBS – teren ośrodka obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej roślinnej i zwierzęcej / tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów, US – tereny usług sportu i rekreacji,**
- działka nr **865: UC – tereny usług komercyjnych.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: działka nr 859: strefa zabudowy mieszanej - MM, strefa zabudowy techniczno-produkcyjnej – P1, działka nr 864 : strefa zabudowy techniczno-produkcyjnej – P1, działka nr 864: strefa zabudowy techniczno-produkcyjnej – P1, strefa zabudowy usługowej – U1, działka nr 865 – strefa aktywności gospodarczej – U2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 94,41 dt pszenicy, w tym: 94,41 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **14**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RVI	Ls
14	Lichynia	4	872	7,5718	4,1793	2,4896	0,3063	0,5966	0
	Lichynia	4	873	0,1261	0,0140	0,0916	0	0	0,0205
	Lichynia	4	874	0,4227	0,1228	0,2832	0	0	0,0167
				8,1206	4,3161	2,8644	0,3063	0,5966	0,0372

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7, OP1S/00007027/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach KW OP1S/00007027/2: Dział I-Sp, III i IV bez wpisów.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach KW OP1S/00053667/7 : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,1206 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 4,3161 ha, R IIIb – 2,8644 ha, R IVa – 0,3063 ha, R VI – 0,5966 ha,
- lasy: Ls – 0,0372 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działki nr 872 w większości w terenie stanowi grunt orny, działka nr 873 i 874 w terenie stanowi grunt orny i las.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **872, 874: RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane, RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone,**
- działka nr **873: RL – tereny lasów i zadrzewień.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomości oznaczona jest symbolem: działki nr 872, 874: strefy leśne – ZL, strefy rolne z zakazem zabudowy – R1, działka nr 873: strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 59,20 dt pszenicy, w tym: 59,20 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **15**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L.p.	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RVI
15	Lichynia	4	829/9	12,5935	8,8608	3,1982	0,1372	0,3973
	Lichynia	4	829/14 (udział 41/100)	0,1830	0,1231	0	0	0,0599
	Razem			12,7765	8,9839	3,1982	0,1372	0,4572

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 829/7 obręb Lichynia na działkę nr 829/9, 829/10 i 829/14 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,7765 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 8,9839 ha, R IIIb – 3,1982 ha, R IVa – 0,1372 ha, R VI – 0,4572 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działki nr 829/9 i 829/14 w terenie stanowią grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **829/9: część RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane**, większa część **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone**,

- działka nr **829/14: RLP – tereny lasów i zadrzewień planowane**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: działki nr 829/9: część strefy leśne – ZL, strefy rolne z zakazem zabudowy – R1, działka nr 829/14: strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 100,75 dt pszenicy, w tym: 100,75 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **16**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L.p.	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RVI
16	Lichynia	4	829/10	12,6669	0,7142	8,0941	3,8586	0
	Lichynia	4	829/14 (udział 59/100)	0,2633	0	0,1771	0	0,0862
	Razem			12,9302	0,7142	8,2712	3,8586	0,0862

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obręb Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 829/7 obręb Lichynia na działkę nr 829/9, 829/10 i 829/14 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,9302 ha, w tym :

- grunty orne: R II – 0,7142 ha, R IIIa – 8,2712 ha, R IIIb – 3,8586 ha, R VI – 0,0862 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000. Działki nr 829/10 i 829/14 w terenie stanowią grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **829/10: część RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane**, minimalna część **RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone**,

- działka nr **829/14: RLP – tereny lasów i zadrzewień planowane**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: działki nr 829/9: część strefy leśne – ZL, strefy rolne z zakazem zabudowy – R1, działka nr 829/14: strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 105,24 dt pszenicy, w tym: 105,24 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **17**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L.p.	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	LsIII
17	Lichynia	4	829/11	12,5535	10,1997	2,2624	0,0914
	Lichynia	4	829/13 (udział 72/100)	0,2177	0,2177	0	0
Razem				12,7712	10,4174	2,2624	0,0914

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 829/8 obręb Lichynia na działkę nr 829/11, 829/13 i 829/13 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,7712 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 10,4174 ha, R IIIb – 2,2624 ha,
- lasy: LsIII – 0,0914 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działki nr 829/11 i 829/13 w terenie stanowią grunt orny, za wyjątkiem enklawy leśnej na działce nr 829/11.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

RP - tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 105,65 dt pszenicy, w tym: 105,65 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **18**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	Lz
18	Lichynia	4	829/12	12,6298	5,5425	6,8984	0,1889
	Lichynia	4	829/13 (udział 28/100)	0,0847	0,0847	0	0
Razem				12,7145	5,6272	6,8984	0,1889

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 829/8 obręb Lichynia na działkę nr 829/11, 829/13 i 829/13 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,7145 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 5,6272 ha, R IIIb – 6,8984 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 0,1889 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna z posadowionymi słupami. Działki nr 829/12 w terenie stanowi w większości grunt orny, niewielka część grunty zadrzewione i zakrzewione, działka nr 829/13 stanowi grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

większość **RP - tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, część: Dx – ciąg pieszo-jezdny, RPO/PBS - RPO/PBS – teren ośrodka obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej roślinnej i zwierzęcej / tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1, minimalna część :strefy zabudowy techniczno-produkcyjnej - P1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 97,37 dt pszenicy, w tym: 97,37 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **19**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	Ls	LsIII
19	Lichynia	4	879	3,0761	2,4234	0,6527	0	0	0
	Lichynia	4	880	10,5148	6,6813	3,1389	0,5349	0,0253	0,1344
	Lichynia	4	881	1,6234	0	0,5300	0,9218	0	0,1716
	Lichynia	4	882	0,0417	0	0,0417	0	0	0
	Lichynia	4	883	0,9909	0,0607	0	0,8762	0	0,0540
Razem				16,2469	9,1654	4,3633	2,3329	0,0253	0,3600

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,2469 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 9,1654 ha, R IIIb – 4,3633 ha, R IVa – 2,3329 ha,
- lasy: Ls – 0,0253 ha, LsIII – 0,3600 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działki w terenie stanowią grunt orny, częściowo grunt leśny porośnięty drzewostanem, działka nr 882 stanowi teren grunt porośnięty krzewami i drzewami.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **879, 880 i 881: część RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane**, część **RL - tereny lasów i zadrzewień**,

- działka nr **882: RL – tereny lasów i zadrzewień**,

- działka nr **883: RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane**,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: część strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 123,10 dt pszenicy, w tym: 123,10 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **20**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	Lz
20	Lichynia	4	878/2	10,2061	4,7119	5,4942	0
	Lichynia	4	884	0,2600	0	0	0,2600
Razem				10,4661	4,7119	5,4942	0,2600

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 878 obręb Lichynia na działkę nr 878/1 i 878/2 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,4661 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 4,7119 ha, R IIIb – 5,4942 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 0,2600 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 878/2 w terenie stanowi grunt orny, działka nr 884 stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 79,53 dt pszenicy, w tym: 79,53 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **21**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

N nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
21	Lichynia	4	878/1	10,2228	8,0723	1,6131	0,5374
Razem				10,2228	8,0723	1,6131	0,5374

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 878 obręb Lichynia na działkę nr 878/1 i 878/2 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,2228 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 8,0723 ha, R IIIb – 1,6131 ha, R IVa – 0,5374 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 878/1 w terenie stanowi grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 83,94 dt pszenicy, w tym: 83,94 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **22**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
22	Lichynia	4	895/2	14,9368	11,7768	1,5124	1,6476
Razem				14,9368	11,7768	1,5124	1,6476

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 895 obręb Lichynia na działkę nr 895/1 i 895/2 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,9368 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 11,7768 ha, R IIIb – 1,5124 ha, R IVa – 1,6476 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 895/2 w terenie stanowi grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane, RL – tereny lasów i zadrzewień.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1, część strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 121,41 dt pszenicy, w tym: 121,41 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **23**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
23	Lichynia	4	895/1	5,4328	4,1964	0,8925	0,3439
Razem				5,4328	4,1964	0,8925	0,3439

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 895 obręb Lichynia na działkę nr 895/1 i 895/2 przedstawia załącznik nr 2 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,4328 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIa – 4,1964 ha, R IIIb – 0,8925 ha, R IVa – 0,3439 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 895/1 w terenie stanowi grunt orny.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane, RL – tereny lasów i zadrzewień.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1, część strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 44,39 dt pszenicy, w tym: 44,39 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **24**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	Ls	dr
24	Lichynia	4	893 (udział 1/2)	0,2400	0	0	0,2400
	Lichynia	4	898/1 (udział 1/2)	0,1517	0,1517	0	0
	Lichynia	4	898/2	11,3544	11,3255	0,0289	0
Razem				11,7461	11,4772	0,0289	0,2400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 898 obręb Lichynia na działkę nr 898/1, 898/2 i 898/3 przedstawia załącznik nr 3 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,7461 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIb – 11,4772 ha,

- lasy: Ls – 0,0289 ha,

- drogi: dr – 0,2400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 898/1 i 898/2 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 893 stanowi drogę dojazdową do działek nr 898/1, 898/2.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **898/1, 898/2: RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone,**

- działka nr **893: RP - tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane, RL – tereny lasów i zadrzewień.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1, część strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 81,49 dt pszenicy, w tym: 81,49 dt za użytki rolne.

=====

Nieruchomość rolna nr **25**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RIIIb	dr
25			893			
	Lichynia	4	(udział 1/2)	0,2400	0	0,2400
	Lichynia	4	898/1			
	Lichynia	4	(udział 1/2)	0,1517	0,1517	0
	Lichynia	4	898/3	15,3750	15,3750	0
Razem				15,7667	15,5267	0,2400

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Podział działki nr 898 obręb Lichynia na działkę nr 898/1, 898/2 i 898/3 przedstawia załącznik nr 3 do wykazu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,7667 ha, w tym :

- grunty orne: R IIIIb – 15,5267 ha,

- drogi: dr – 0,2400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej, położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” i w granicach Obszaru Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny. Działka nr 898/1 i 898/3 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 893 stanowi drogę dojazdową do działek nr 898/1, 898/3.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **898/1: RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone,**

- działka nr **898/3: RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, RLP – terenu lasów i zadrzewień planowane,**

- działka nr **893: RP – tereny użytków rolnych – uprawy polowe i użytki rolne zielone, RLP – teren lasów i zadrzewień planowane, RL – tereny lasów i zadrzewień.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1, część strefy leśne – ZL.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 110,24 dt pszenicy, w tym: 110,24 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **26**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lz
26	Zalesie Śląskie	6	1180 (udział 3/5)	0,9267	0	0	0	0,9267
	Zalesie Śląskie	6	2571	14,9998	7,0965	5,6903	2,2130	0
Razem				15,9265	7,0965	5,6903	2,2130	0,9267

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia, wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,9265 ha, w tym :

- grunty orne: R II – 7,0965 ha, R IIIa – 5,6903 ha, R IIIb – 2,2130 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 0,9267 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi wojewódzkiej DW 426. Działki nr 2571 i 1180 obr. Zalesie Śląskie ujęte są w Obszarze Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny i położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Działki nr 1180, 2571 znajdują się na terenie planowanego powiększenia Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny.

Działka nr 2571 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 1180 stanowi dojazd do działki nr 2571, będąc gruntem oznaczonym w ewidencji jako Lz.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **2571: R.54 – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDG.1 – tereny dróg klasy głównej**
- działka nr **1180: R.54 – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDG.1 – tereny dróg klasy głównej, KDR.27, KDR.28 – tereny dróg transportu rolnego i leśnego.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 131,36 dt pszenicy, w tym: 131,36 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **27**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lz
27	Zalesie Śląskie	6	1180 (udział 2/5)	0,6178	0	0	0	0,6178
	Zalesie Śląskie	6	2570	6,2376	0,7185	1,9803	3,1230	0,4158
Razem				6,8554	0,7185	1,9803	3,1230	1,0336

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia, wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.
Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,8554 ha, w tym :
- grunty orne: R II – 0,7185 ha, R IIIa – 1,9803 ha, R IIIb – 3,1230 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 1,0336 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi wojewódzkiej DW 426. Działki nr 2570 i 1180 obr. Zalesie Śląskie ujęte są w Obszarze Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny i położone w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Działki nr 1180, 2570 znajdują się na terenie planowanego powiększenia Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny.

Działka nr 2570 w terenie stanowi grunt orny i w małej części grunt zadrzewiony i zakrzewiony a działka nr 1180 stanowi dojazd do działki nr 2571, będąc gruntem oznaczonym w ewidencji jako Lz.

Przez działkę nr 2570 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z posadowionym na działce masztem.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **2570: R.54 – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,**
- działka nr **1180: R.54 – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDG.1 – tereny dróg klasy głównej, KDR.27, KDR.28 – tereny dróg transportu rolnego i leśnego.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 45,96 dt pszenicy, w tym: 45,96 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **28**, położona na terenie gminy **Leśnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Br_RIIIa	Br_RII
28	Zalesie Śląskie	6	2568	11,9199	2,6141	7,3417	1,9641	0	0
	Zalesie Śląskie	6	2569	0,3914	0	0	0	0,3743	0,0171
Razem				12,3113	2,6141	7,3417	1,9641	0,3743	0,0171

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp, III i IV bez wpisów.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obrębu Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3113 ha, w tym :
- grunty orne: R II – 2,6141 ha, R IIIa – 7,3417 ha, R IIIb – 1,9641 ha,
- grunty rolne zabudowane: Br-RIIIa – 0,3743 ha, Br-RII – 0,0171 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej (działka nr 1183), Działki nr 2568, 2569 obr. Zalesie Śląskie ujęte są w Obszarze Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny i położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Działki nr 2568, 2569 znajdują się na terenie planowanego powiększenia Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. W granicach działki nr 2569 znajduje się ogrodzenie nie będące własnością KOWR.

Działka nr 2568 w terenie stanowi grunt orny a działka nr 2569 stanowi dojazd do działki nr 2568, będąc gruntem oznaczonym w ewidencji jako Lz.

Przez działkę nr 2568 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z posadowionymi na działce dwoma masztami. Przez działkę nr 2568, 2569 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z posadowionymi na działce nr 2568 czterema słupami.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **2568: R.54 – tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDR.28 – tereny dróg transportu rolnego i leśnego,**

- działka nr **2569: KDR.28, KDR.29 – tereny dróg transportu rolnego i leśnego, RPU.1 – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: działka nr 2568: strefy rolne – **R1**, działka nr 2569: strefy rolne z zakazem zabudowy – R1, strefy techniczno-produkcyjne – **P4**.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 101,66 dt pszenicy, w tym: 101,66 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **29**, położona na terenie gminy **Leśnica** i gminy **Ujazd** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	obręb	k.m.	nr dz.	pow. ewid.	
29	Zalesie Śląskie	6	1178	51,7555	
	Zalesie Śląskie	6	1179	0,3670	
	Zalesie Śląskie	6	1261	0,9075	
	Zalesie Śląskie	6	1263	1,1500	
	Zalesie Śląskie	6	1347	0,4380	
	Zalesie Śląskie	6	2553/1	0,3844	
	Zalesie Śląskie	6	2553/2	1,4787	
	Zalesie Śląskie	6	1274/26	0,1728	
	Zalesie Śląskie	6	1274/27	0,0573	
	Zalesie Śląskie	6	1274/28	0,0734	
	Zalesie Śląskie	6	1274/30	0,1612	
	gm. Leśnica - II okręg podatkowy				56,9458
	Stary Ujazd	5	15	3,6716	
gm. Ujazd -I okręg podatkowy				3,6716	
razem				60,6174	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00053667/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp i IV bez wpisów. W dziale III wpisane jest prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1274/30 z mapy 6, obręb Zalesie Śląskie.

Okręg podatkowy I i II.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 60,6174 ha, w tym :

- grunty orne: R II – 2,4138 ha, R IIIa – 14,6430 ha, R IIIb – 13,7231 ha, R IVa – 11,6472 ha, R V – 0,1134 ha,
- pastwisko: Ps IV – 7,9710 ha,
- lasy: Ls IV – 0,8317 ha,
- rowy: w – 1,0809 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz – 4,0877 ha,
- tereny mieszkaniowe: B – 0,3035 ha,
- drogi: dr - 0,3124 ha,
- nieużytek: N – 0,0607 ha,
- grunty rolne zabudowane: Br-RII – 3,0446 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Numer inwentarzowy	Nazwa	nr działki	obręb
1	100/19	Budynek suszarni + garaż - Ferdynand	15	Stary Ujazd
2	115/2_115B	Garaż - Ferdynand	15	Stary Ujazd
3	136/3_136B	Magazyn zbożowy - Ferdynand	15	Stary Ujazd
4	235/82	Sieć wodociągowa - Ferdynand	15	Stary Ujazd
5	180/22	Stodoła/magazyn pasz	2553/1	Zalesie Śląskie
6	182/12B	Magazyn mat. bud. - Ferdynand	15	Stary Ujazd
7	182/5_182C	Budynek gospodarczy - Ferdynand	15	Stary Ujazd
8	7/1/2_182	Bukaciarnia-adaptacja na mag. -Ferdynand	15	Stary Ujazd
9	163/42	Dom mieszkalny - Ferdynand	15	Stary Ujazd
10	163/48	Dom mieszkalny - Ferdynand	15	Stary Ujazd
11	163/49	Dom mieszkalny - Ferdynand	15	Stary Ujazd
12	163/74	Dom mieszkalny - Zalesie	1274/28	Zalesie Śląskie
13	163/75	Dom mieszkalny - Zalesie	1274/27	Zalesie Śląskie
14	261/88	Linia elektryczna - Ferdynand	15	Stary Ujazd
15	211/000592	Hydrofornia	15	Stary Ujazd
16	2/21	Droga - Ferdynand	15	Stary Ujazd
17	242/150	Drogi - Ferdynand	15	Stary Ujazd
18	242/83A	Droga - Ferdynand	15	Stary Ujazd
19	181/27	Budynek gospodarczy do budynku mieszkalnego nr 163/74	1274/26	Zalesie Śląskie
20	163/46C	Budynek gospodarczy	15	Stary Ujazd
21	261/173	Elektryfikacja	15	Stary Ujazd
22	108/001417	Budynek gospodarczy przy budynku miesz.	15	Stary Ujazd
23	108/001418	Budynek gospodarczy przy budynku miesz.	15	Stary Ujazd
24	108/001419	Budynek gospodarczy przy budynku miesz.	15	Stary Ujazd
25	108/001414	Budynek gospodarczy	1274/26	Zalesie Śląskie
26	108/001415	Budynek gospodarczy	1274/26	Zalesie Śląskie
27	108/001416	Budynek gospodarczy	1274/26	Zalesie Śląskie

Na terenie działki nr 15 obręb Stary Ujazd znajduje się waga samochodowa 50T i dwa betonowe boksy rozładunkowe do zboża.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do dróg gminnych.

Działka nr 1274/27 obr. Zalesie Śląskie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w tym dwa lokale obciążone umową najmu. Działka 1274/28 obr. Zalesie Śląskie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w tym dwa lokale obciążone umową najmu. Działka nr 15 obr. Stary Ujazd zabudowana m.in. 3 budynkami mieszkalnymi (dwa budynki stanowią pustostany), jeden budynek (nr inw. 163/42) z trzema lokalami obciążonymi umową najmu.

Działka nr 1274/26 obr. Zalesie Śląskie położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi.

Działka nr 1274/27, 1274/28 obr. Zalesie Śląskie położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi, obiekty o cechach zabytku objęte ochroną na podstawie ustaleń planu.

Działki nr 1274/26, 1274/27, 1274/28 i 1274/30 obr. Zalesie Śląskie są zlokalizowane na obszarze układu ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działki nr 1178, 1179, 1261, 1263 obr. Zalesie Śląskie ujęte są w Obszarze Natura 2000 PLH160002 Góra Św. Anny i położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny.

Działki nr 1274/26, 1274/27, 1274/28, 1274/30 obr. Zalesie Śląskie położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. Działki nr 1178, 1179, 1261, 1263 znajdują się na terenie planowanego powiększenia Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny.

Działka nr 1178 w terenie stanowi grunt orny, część grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy i nieużytek. Działka nr 1179 w terenie stanowi grunt orny. Działki nr 1261, 1263 w terenie stanowią w części, rów, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunt orny i drogę.

Działka nr 1347 stanowi rów porośnięty drzewami i krzewami. działka nr 2553/1 zabudowana jest budynkiem p.n. stodoła/magazyn i w części porośnięta drzewami i krzewami. Działka nr 2553/2 stanowi w większości grunt zadrzewiony i zakrzewiony (z ruinami po budynku) i częścią gruntu ornego z występującym na niej rzepakiem.

Działki nr 1274/26, 1274/27 i 1274/28 zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka nr 1274/30 stanowi drogę dojazdową (asfaltową) do działek zabudowanych nr 1274/26, 1274/27 i 1274/28.

Przez działkę nr 2553/2 przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Działka nr 15 obręb Stary Ujazd stanowi działkę zabudowaną budynkami gospodarczymi i mieszkalnymi, w części grunt orny. Nieruchomość z siecią elektroenergetyczną podłączoną do trafostacji i doprowadzoną gminną siecią wodociągową. Północna część działki ogrodzona siatką leśną.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica na cele rolne:

- działka nr **1178: R.55** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, ZLd.6, ZLd.7 – tereny dolesień, ZL.15 - tereny lasów,
- działka nr **1179: R.55** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
- działka nr **1261: R.51, R.52** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDR.27 – tereny transportu rolnego i leśnego, WS.9 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka nr **1263: R.52** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, KDR.28 – tereny transportu rolnego i leśnego,
- działka nr **1274/26: MN.6** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD.5 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- działka nr **1274/27, 1274/28: MN.7** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr **1274/30: KDD.5** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- działka nr **1347: WS.18** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka nr **2553/1, 2553/2: RPU.2.** – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem: strefy rolne z zakazem zabudowy - R1 i strefy rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej - R2, strefy leśne - ZL i ZLp, strefy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - RU.2, strefy techniczno-produkcyjno-usługowe - P2.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **15** obręb **Stary Ujazd** przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd na cele rolne: **RU.2** - tereny ośrodków produkcji rolnej roślinnej i zwierzęcej, **RO** – tereny sadów i ogrodów, **MW.1** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” działka nr 15 obręb Stary Ujazd położona jest na terenie oznaczonym symbolami: RU2, U – tereny ośrodków produkcji rolnej roślinnej lub zwierzęcej, tereny koncentracji usług obsługi ludności, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 454,86 dt pszenicy, w tym 346,82 dt za użytki rolne i 108,04 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.
Opole, dnia 20.01.2026 roku.

Załączniki:

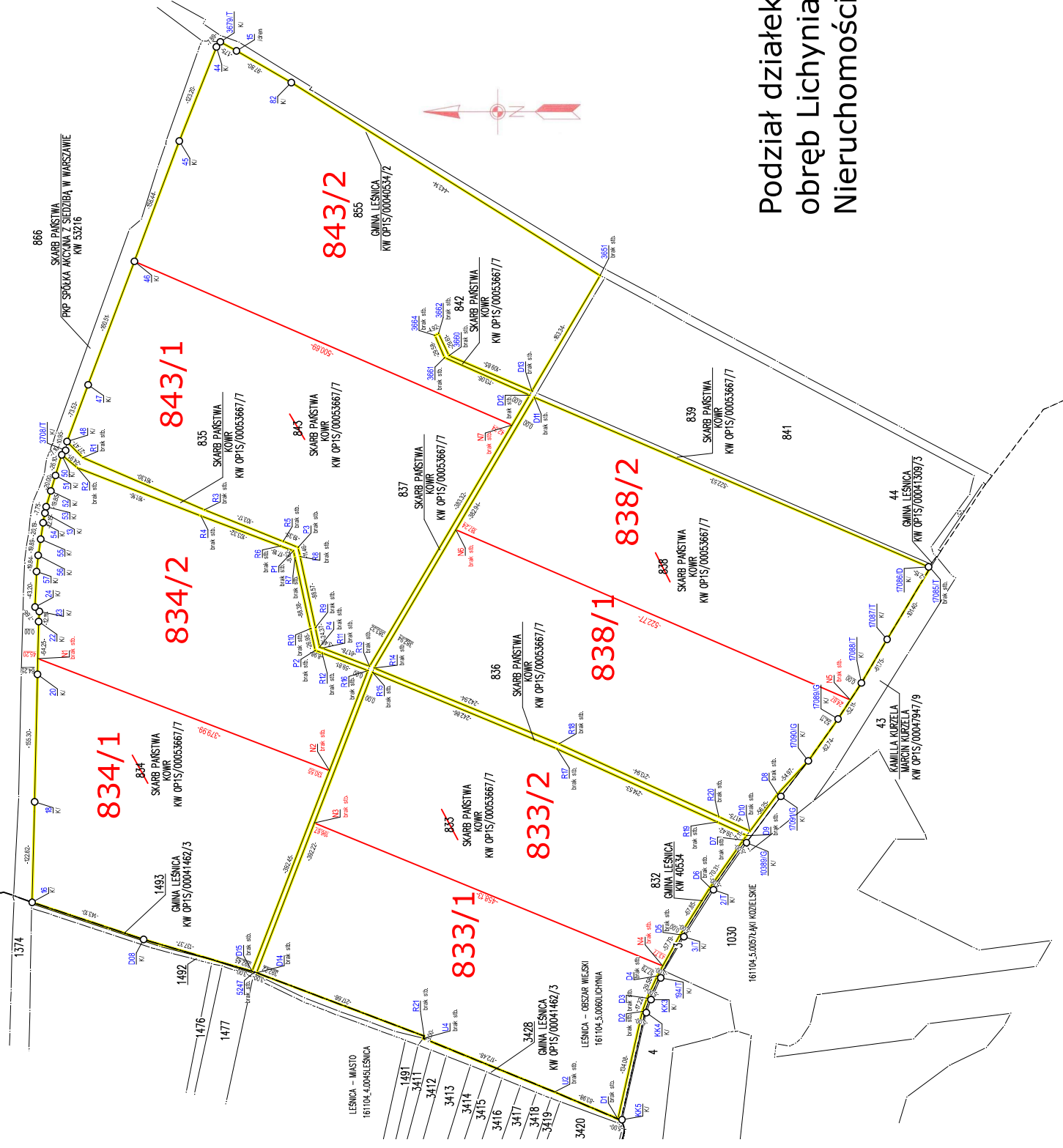
1. Załącznik nr 1 – podział działki nr 833, 834, 838 i 843 obręb Lichynia.
2. Załącznik nr 2 – podział działki nr 829/7, 829/8, 878 i 895 obręb Lichynia.
3. Załącznik nr 3 – podział działki nr 898 obręb Lichynia.

Wykaz opublikowano w terminie **od 22.01.2026 do 06.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Leśnicy,
- Urzędzie Miejskim w Ujeździe,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl,

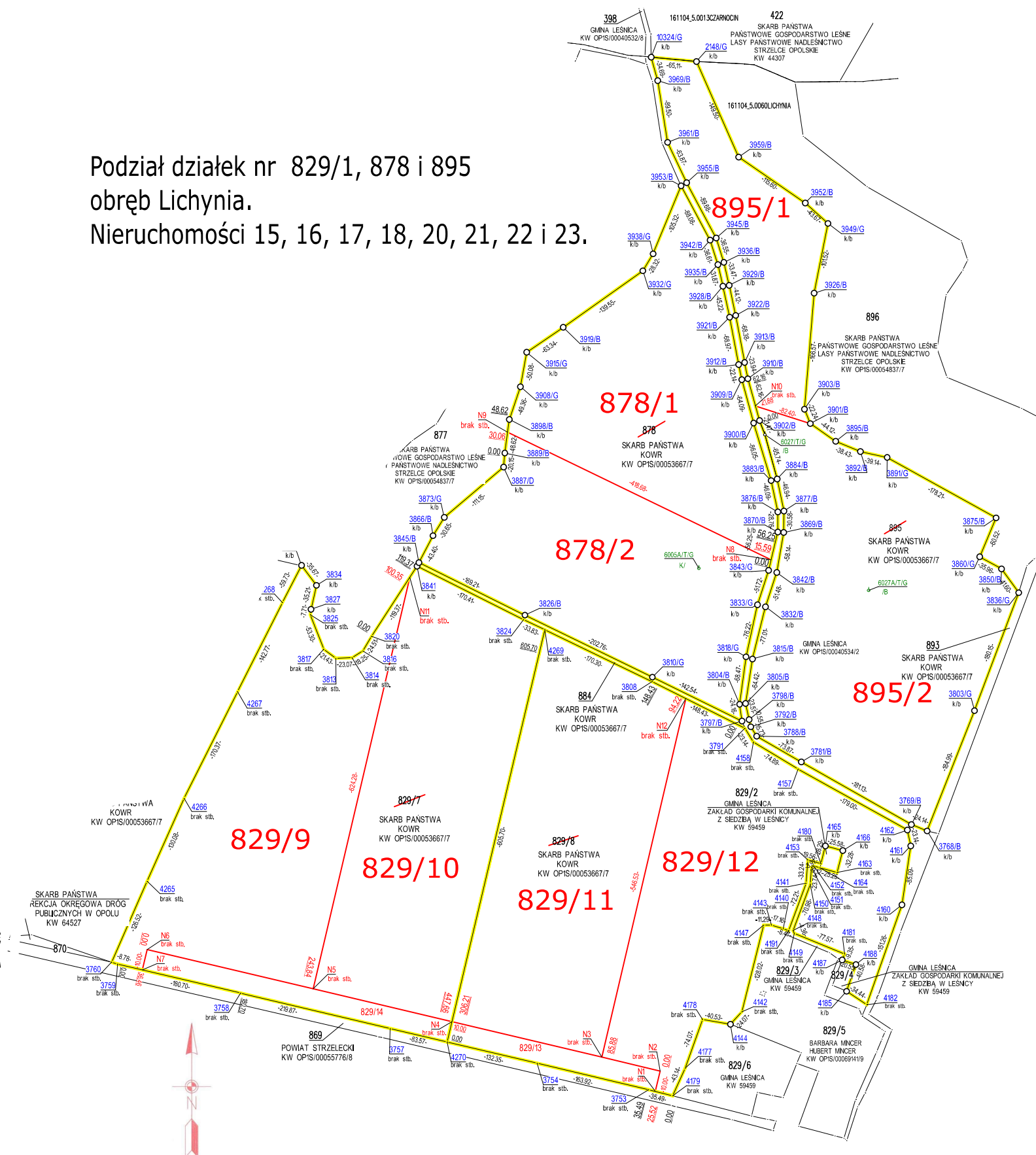
Wykaz został podany do publicznej wiadomości w okresie od do

.....
Pieczęć i podpis



Załącznik nr 2

Podział działek nr 829/1, 878 i 895
obręb Lichynia.
Nieruchomości 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 i 23.



LEŚNICA – OBSZAR WIEJSKI

