

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 22.01.2026r. do 06.02.2026r.**

4222/10/2026

Rakowice Wielkie, dnia 20.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.130.2026.RC1.4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie: miasto Zgorzelec, VIII, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, dz. **2/7 AM-8**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,8640 ha (w tym użytki rolne 10,8640 ha), z czego:

- Grunty orne łącznej powierzchni – 10,8640 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB – 10,8640 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,58 ha.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość użytkowana rolniczo. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski. Nieruchomość położona w pobliżu zabudowań mieszkalnych i przemysłowych oraz linii kolejowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00016700/3 przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

*Zgodnie z treścią **Uchwały nr 6/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29.12.2010r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgorzelec Wschód obszaru pomiędzy ulicą Bohaterów II A.W.P. a linią kolejową w Zgorzelcu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 32 poz. 406 z 10.02.2011r., działka nr **2/7 AM-8** przeznaczona jest w części na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **2PU** oraz w części na tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP**.*

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec zatwierdzonym **Uchwałą 404/2002 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 lutego 2002r.**, zmieniony następującymi uchwałami:

- nr **298/2021 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 czerwca 2021r.**, w sprawie zmiany SUIKZP Miasta Zgorzelec w rejonie ul. Cienistej **działka nr 2/7 (obwód VIII, AM-8)** położona w Zgorzelcu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **PU/H** – tereny o funkcji – produkcyjno – usługowej; **KDL** – teren drogi klasy lokalnej; **KDG Nr 362** – teren drogi klasy głównej. Dodatkowe informacje: przy południowo-zachodniej granicy działki przebiegają sieć telefoniczna oraz projektowana sieć elektroenergetyczna.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr 2/7 obręb Zgorzelec nie posiada urządzeń wodnych. W/w działka nie znajduje się w obszarze zalewowym oraz w

międzywalu. W/w działka nie graniczy z rowami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 77,13 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 77,13 dt

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.01.2026r.** roku do **06.02.2026r** roku w **Urzędzie Miasta Zgorzelec , Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politał

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)