



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.9.2026.MIR.2

Suwałki, 2026-01-20

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Szczuczyn**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działkami nr **171/1** (200405_5.0017.171/1) i **171/2** (200405_5.0017.171/2), położona w obrębie **Niećkowo**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1511 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,1357 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,1357 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0316 ha, RIVb- 0,9827 ha, RV- 2,1214 ha,

❖ **nieużytki – 0,0154 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 5,82 dt pszenicy

Teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 53/VI/24 z dnia 27.11.2024 r. Gmina nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczuczyn dla lokalizacji urządzeń instalacji wykorzystującej OZE. Powyższe działki znajdowałyby się w strefie oddziaływania planowanej elektrowni wiatrowej, obejmującej obszar położony w odległości 700m od krawędzi wirnika elektrowni wiatrowej. Nie wiadomo czy? W jakiej postaci? I kiedy? Przedmiotowy plan powstanie i zostanie uchwalony.

Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru Gminy Szczuczyn uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie Nr 41/V/24 z dnia 23.10.2024 r. Gmina nie planuje zmieniać istniejącego rolniczego sposobu użytkowania terenu powyższych działek w/w POG.

Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-75 lub 515 711 510.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 22.01.2026 roku do dnia 06.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Szczuczynie,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porostach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

