

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.29.2026.JTR.1

Białystok, 2026-01-19

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Szudziałowo**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1. **Sukowicze** – oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **29, 34** (201110_2.0030.29, 201110_2.0030.34). Ogólna łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,36 ha**, w tym klasy użytków i ich pow.:

OBREB	NR_DZ	Akusz m.	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Sukowicze	29	(puste)	BI1S/00016348/0	2,3000	R	RIVa	0,3400
						RIVb	0,8900
						RV	0,7000
						RVI	0,3700
	34	(puste)	BI1S/00035036/9	3,0600	Ps	PsV	0,4300
						PsVI	0,0900
R					RIVa	1,5500	
	RIVb	0,7000					
	RV	0,2900					
Suma końcowa							5,3600

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 15,60 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo, działka nr 29 figuruje jako stanowisko archeologiczne, działka nr 34 figuruje jako teren z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania oraz jako teren przewidziany pod lokalizację elektrowni wiatrowej.

Działki posiadają dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

2. **Sukowicze** –oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **66/2, 67** (201110_2.0030.66/2, 201110_2.0030.67). Ogólna łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,43 ha**, w tym Klasy użytków i ich pow.:

OBREB	NR_DZ	Akusz m.	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Sukowicze	66/2	(puste)	BI1S/00035036/9	0,4700	Ps	PsV PsVI	0,1100 0,3600
	67	(puste)	BI1S/00035036/9	0,9600	Ps	PsV PsVI	0,1800 0,7800
Suma końcowa							1,4300

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 0,30 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo, działka nr 66/2 figuruje jako teren z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania oraz jako teren przewidziany pod lokalizację elektrowni wiatrowej, działka nr 67 figuruje jako teren pod lokalizację elektrowni wiatrowej.

Działki posiadają dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

Nieruchomości zostaną wdzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 21.01.2026 roku do dnia 05.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Szudziałowie.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/



