

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.25.2026.JTR.1

Białystok, 2026-01-19

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Szudziałowo**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1. **Słoja** – oznaczona w ewidencji gruntów obręb Słoja, jako działka nr **411 (201110_2.0025.411)**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,39 ha**, w tym klasy użytków i ich pow.:

Obręb	Nr działki	SYMBOL	KLASA	Stawka czynszu za 1ha	Pow. do dzierżawy wolna	Pow. do dzierżawy Zasobu
Słoja	411	Ls	LsVI	(puste)	0,0400	0,0400
		R	RIVb	3,40	0,0200	0,0200
			RV	1,10	0,2000	0,2000
			RVI	(puste)	1,1300	1,1300
	411 Suma				1.3900	1.3900

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo, działka 411 figuruje w części jako teren z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, a w części jako teren do zalesienia wg granic polno - leśnych oraz znajduje się na terenach przewidzianych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Działka posiada dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

2. **Słoja** – oznaczona w ewidencji gruntów obręb Słoja, jako działka nr **446 (201110_2.0025.446)**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,79 ha**, w tym klasy użytków i ich pow.:

Obręb	Nr działki	SYMBOL	KLASA	Stawka czynszu za 1ha	Pow. do dzierżawy wolna	Pow. do dzierżawy Zasobu
Słoja	446	Ps	PsIV	3,10	0,1000	0,1000
		R	RIVa	4,60	1,4600	1,4600
			RIVb	3,40	0,9200	0,9200
			RV	1,10	0,3100	0,3100
	446 Suma				2,7900	2,7900

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 11,00 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szudziałowo, działka 446 figuruje jako teren z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania oraz znajduje się na terenach przewidzianych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Działka posiada dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 21.01.2026 roku do dnia 05.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Szudziałowie.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/

