

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.30.2026.JTR.1

Białystok, 2026-01-19

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Sidra**, powiat **sokólski** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1. **Bierniki** –oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **161** (201107_2.0002.161). Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,2796 ha**, w tym Klasy użytków i ich pow.:

OBREB	NR_DZ	Akusz m.	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Bierniki	161	3	BI1S/00034446/9	2,2796	Ls	LsV	0,1210
					R	RIVb	0,0987
						RV	0,4857
						RVI	0,8251
					Lzr		0,7491
Suma końcowa							2,2796

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 0,90 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra działka nr 161 figuruje jako obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb.

Działka posiada dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

Nieruchomości zostaną wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 21.01.2026 roku do dnia 05.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Sidrze.

15-797 Białystok, ul. Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, tel. 85 6643150, fax 85 6643160, www.gov.pl/kowr

2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.

3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/

