

ZSI.POZ.WKUR.4240.5313.1.5313.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie PILSKIM, gminie MIASTO PIŁA, obręb PIŁA 36



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 389/1 o pow. 1,8430 ha, w tym: łąki trwałe: ŁIII – 0,9673 ha ŁIV – 0,5623 ha, ŁV – 0,3134 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO11/00027325/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

Cena nieruchomości wynosi 112.600,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Uchwała nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999 r.), gdzie na rysunku planu oznaczona jest symbolem Z2 – tereny zieleni miejskiej.

Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (Uchwała nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z 31.03.2015 r., zmieniona Uchwałą nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z 29.09.2020 r. oraz zmieniona Uchwałą nr LXXII/730/2023 Rady Miasta Piły z 28.02.2023 r.) omawiana działka położona jest w wyznaczonej strefie ochrony terenów przyrodniczych oznaczonych symbolem OP-1, na obszarze OP-1.4. – obszary wyłączone z zabudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, łąk, zadrzewień i nieużytków. Dalej rzeka Gwda. Dojazd do działki ul. Ceramiczną, działka posiada dostęp do drogi. Działka niezabudowana, nieużytkowana, kształt nieregularny, teren równinny. Na nieruchomości znajdują się samosiejki olchy, brzozy i wierzyby nie przedstawiające wartości rynkowej.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 826), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomości zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego,

przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto