



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.10.2026.MIR.5

Suwałki, 2026-01-20

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Dąbrowa Białostocka**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1.Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **16/4** (201101_5.0016.16/4), położona w obrębie **Łozowo**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8232 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,8232 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8310 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,3119 ha, RIVb- 0,5191 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7293 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,7293 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,2091 ha, w tym klasy gruntów: PsIII- 0,2842 ha, PsIV- 0,3436 ha, PsV- 0,5813 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0538 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-PsV- 0,0538 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 8,57 dt pszenicy

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbrowa Białostocka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/206/98 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18.06.1998 r. – działka położona jest na terenach oznaczonych jako grunty rolne zdrenowane, użytki zielone zmeliorowane oraz położona jest na obszarze lokalnego ciągu ekologicznego.

Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-75 lub 515 711 510.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 22.01.2026 roku do dnia 06.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

