

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość gruntowa, położona w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina **Łagów**, obręb **0001 Łagów**, szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Łagów (0001) Łagów	85/9, 85/11, 85/34	30,4494	RIIIb – 7,1220 RIVa – 9,2373 RIVb – 5,3521 RV – 3,5541 RVI – 0,0338 N – 0,1697 ŁV – 0,0916 PsV – 0,0814 PsVI – 2,00 Lzr-RV – 0,8587 Lzr-RVI – 0,3239 Lzr-PsIV – 0,2884 Lzr - PsVI -0,9562 LsIV – 0,3802	120,00

Dla działek nr **85/9, 85/11, 85/34** wchodzących w skład wydzierżawianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzona jest księga wieczysta Nr KI10/00016980/8

W dziale II przedmiotowej KW wpisany jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18.01.2010 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XLII/337/21 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 15.10.2021 r.:

- działka nr **85/9** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień, pastwisk i sadów), GDG – projektowana droga wojewódzka nr 756 (obwodnica miasta Łagowa).

Ponadto działka znajduje się w terenach oznaczonych jako:

- Strefa Krajobrazowa „C” Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- przez działkę przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

- działka nr **85/11** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień, pastwisk i sadów), ZN – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne.

Ponadto działka znajduje się w terenach oznaczonych jako:

- Strefa Krajobrazowa „C” Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- przez działkę przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną
- przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

- działka **nr 85/34** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień, pastwisk i sadów), GDG – projektowana droga wojewódzka nr 756 (obwodnica miasta Łagowa), US – tereny usług, sportu, rekreacji i turystyki

Ponadto działka znajduje się w terenach oznaczonych jako:

- Strefa Krajobrazowa „C” Cisowsko-Orłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- przez działkę przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną,
- przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia 15kV,
- częściowo w strefie ochronnej sanitarnej od cmentarzy wynoszącej 50 m i 150 m,
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego zdefiniowana przez zabudowę ekstensywną z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- przez działkę przebiega projektowana droga gminna

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę.

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew. 24.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach
Dariusz Błażejowski
Z-ca Dyrektora OT KOWR w Kielcach
(podpisano elektronicznie)

Kielce, dnia 15.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.01.2026 r. do dnia 06.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy w Łagowie ul. Rynek 62 26-025 Łagów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu) *