

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 28.01.2026r. do 12.02.2026r.**

4222/ 11 /2026

Rakowice Wielkie, dnia 21.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.133.2026.SM.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie: Mirsk II, gmina Mirsk, powiat Lwówecki, województwo dolnośląskie, dz. **535, 536, 537** AM-8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:

1,5906 ha (w tym użytki rolne 1,5906 ha), z czego:

- Grunty orne łącznej powierzchni – 1,5906 ha, w tym klasy gruntów: IIIa – 1,5906 ha,

Na nieruchomości znajduje się drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek 535 i 537 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00011257/2, dla działki 536 prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00030114/7 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z drogą polną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w granicach administracyjnych miasta Mirsk, zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/586/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 maja 2023r., (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3803 z dnia 16.06.2023r.), przedmiotowe działki posiadają następujące przeznaczenie:

- działka nr 535 obręb Mirsk II:

3.U – tereny zabudowy usługowej (57%),

2.MNU- Tereny zabudowy mieszkalno- usługowej (43%)

Dodatkowe informacje

- „OW” Granica obszaru objętego planem tożsamy z granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznej (100%);

- PLH020102 – Granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Łąki gór i pogórza izerskiego”(100%);

- 50m – Strefa ochronna od cmentarza 50m (32%);

- 12 – Stanowisko archeologiczne (9%);

- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- działka nr 537 obręb Mirsk II:

2.MNU- Tereny zabudowy mieszkalno- usługowej (52%)

3.U – tereny zabudowy usługowej (48%),

Dodatkowe informacje

- „OW” Granica obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznej (100%);
- PLH020102 – Granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Łąki gór i pogórza izerskiego”(100%);
- 50m – Strefa ochronna od cmentarza 50m (32%);
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- działka nr 536 obręb Mirsk II:

3.U – tereny zabudowy usługowej (55%),

2.MNU- Tereny zabudowy mieszkalno- usługowej (45%)

Dodatkowe informacje

- „OW” Granica obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznej (100%);
- PLH020102 – Granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Łąki gór i pogórza izerskiego”(100%);
- 50m – Strefa ochronna od cmentarza 50m (32%);
- 12 – Stanowisko archeologiczne (12%);
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej gminy Mirsk z dnia 18 października 2018r. (tekst studium ujednolicony zmieniony uchwałą nr LX/56/23 z dnia 26.10.2023r. oraz uchwałą nr LXV/703/24 z dnia 29.02.2024r.)

działki nr 535, 537 obręb Mirsk 2 oznaczone są symbolem :

- **MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.**
- **U – Tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji**
- **ZC - tereny cmentarzy i zieleni towarzyszącej wraz z obiektami usługi**

działka nr 536 obręb Mirsk II oznaczona jest symbolem :

- **U – Tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji (55%)**
- **MNU- Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wielorodzinnej lub usług**

Dodatkowe informacje (dotyczy działek 535, 536, 537):

Obszary zdegradowane, Obszar NATURA 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” PLH020102, Granice strefy sanitarnej od cmentarza.

Rada Miejska Gminy Mirsk, Uchwałą nr VI/50/24 z dnia 26 września 2024 roku przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Mirsk.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Lubaniu, działki nr 535, 537, 536 graniczą z rowem melioracyjnym, działki nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, działki nr 535, 536, 537 obręb 2 miasto Mirsk zlokalizowane są w obszarze obserwacji archeologicznej m. Mirsk. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość położona na zapleczu zabudowy miejskiej, grunty nieużytkowane porośnięte starą trawą i chwastami, zadrzewione drzewostanem liściastym. Działki graniczą z drogą gruntową oraz rowem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 9,54 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 9,54 dt

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.01.2026r.** roku do **12.02.2026r** roku w **Urzędzie Gminy i Miasta Mirsk, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 71 35 63 919 wew. 503

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)