

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.15.2025.KS.126 z dnia 20.01.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2025 poz.826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Krępna**, gminie **Zdzieszowice**, powiat **krapkowicki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Krępna	754	-	0,9700	ŁIV	0,7570
				ŁVI	0,2130
RAZEM			0,9700		0,9700

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie - Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr: OP1K/00032849/7 (działy: III- ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii (art.24 ust.1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. poz.700 nr 84) zgodnie z Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 22 października 2015 roku nr 1/2015, znak: IN.VI.747.2.2015.EA ustalającą lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia Zdzieszowice - Wrocław dn1000 mop 8,4 mpa około 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmującej: odcinek I - Brzeg - Zębice - Kiełczów o długości 46 km, odcinek II - Zdzieszowice - Brzeg o długości około 84 km, na terenie województwa opolskiego oraz Decyzji Ministra Infrastruktury I Budownictwa nr DLI.I.6620.38.2015.AN.16, NK:180179/16 z 30 listopada 2016r., obejmujące działki nr: 246 obręb Krępna am 4. IV KW wolne od wpisów).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9700 ha, w tym;
- użytki zielone: 0,9700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z pismem Burmistrza Zdzieszowic z dnia 19.08.2025 r. w/w działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w sołectwie Krępna zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/228/2020 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. przeznaczona jest pod tereny lasów - planowanych (3ZLp), główny zbiornik wód podziemnych 335 Zbiornik Krapkowice -Strzelce Opolskie, stanowisko archeologiczne archiwalne nr 16.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 45 400,00 zł w tym podatek VAT – zwolniony.
(słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy czterysta)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 20.01.2026 r.

Zastępca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **28.01.2026** r. do dnia **12.02.2026** r. w:

- Urzędzie Miejskiego w Zdzeszowicach

- Sołectwie Krępna

- Izbie Rolniczej w Opolu,

- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....