

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.500.2025.AM.43

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie SIEKIERCZYN, gmina SIEKIERCZYN, powiat lubański, woj. dolnośląskie, w granicach działek nr: 1921/1, 1922/1, 1930/4, AM 4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,9556 ha** (użytki rolne 11,9556 ha), z czego:

- **grunty orne 11,9556 ha w klasach: RIIIB – 0,6600 ha, RIVa – 8,9735 ha, RIVb – 2,3221 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 12,0702 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00024041/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

Siekierczyn dz. nr 1622/1, 1921/1 melioracje 39,40 ha nr inw. **9950/20729/010**

Siekierczyn dz. nr 1930/3, 1930/4, 1922/1 melioracje 22,96 ha nr inw. **9951/20761/010**

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości utrudniony, przez tereny kolejowe.

UWAGA: Ze względu na brak urządnego dojazdu przez dz. Nr 1920 obręb Siekierczyn oraz obszar kolejowy do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, Dzierżawca działek nr 1930/1, 1930/3, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn, do czasu urządzenia dojazdu do przedmiotowych działek zobowiązany będzie do umożliwienia przejazdu sprzętem rolniczym do działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierczyn.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Siekierczyn Nr XIX/99/04 z dnia 25 maja 2004r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z dnia 01.07.2004r., nr 124, poz. 2174, **działki nr 1921/1, 1922/1, 1930/4 przeznaczone są RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierczyn zatwierdzonym Uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002r. ze zm., **działki nr - 1921/1, 1922/1, 1930/4 przeznaczone są na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.**

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, działki nr 1921/1, obręb Siekierczyn graniczy z rowem melioracji o nazwie ewidencyjnej R-D-6, na dz. Nr 1922/1

występuje sieć drenarska. Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 76,46 dt pszenicy

w tym: 65,82 dt za grunty

10,64 dt za środki trwałe

(w tym podatek VAT od środków trwałych)

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz nr WRO.WKUZ.RA.4243.500.2025.AM.30 z dnia 22.12.2025 roku dotyczący nieruchomości położonej w graniach działek nr 1921/1, 1922/1, 1930/4, obręb Siekierczyn, gmina Siekierczyn podany do publicznej wiadomości w Urzędzie Gminy Sulików, Urzędzie Gminy Platerówka, Urzędzie Gminy Siekierczyn, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), a także przesłany do sołectw Studniska Górne, Włosień, Siekierczyn

Aktualnie opublikowany wykaz dotyczy tej samej nieruchomości z Zasobu WRSP.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 26.01.2026 r. do 10.02.2026 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Gminy Siekierczyn, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do sołectwa wsi Siekierczyn, w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 604 691.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politań
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)