



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.947.2025.JGA.

termin publikacji od 26.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

Legnica, dnia 22.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.947.2025.JGA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Radosław**, gmina **Góra**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **281/2 AM 2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,32 ha (w tym użytki rolne 7,0500 ha), z czego:

- pastwiska o łącznej powierzchni – 7,0500 ha, w tym klasy gruntów: PsIII – 4,7700 ha, PsIV – 0,9700 ha, PsV – 0,6000 ha, PsVI – 0,7100 ha,
- lasy o powierzchni 1,2700 ha, w tym klasy gruntów: LsV – 1,2700 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00085046/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Rów Śląski w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIII/366/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 22.12.2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obręb Radosław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 413) z częściowym stwierdzeniem nieważności uchwały na podstawie Wyroku sygn.. akt NR II SA/WR/425/18 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 9.10.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 2453) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R/44 - teren rolniczy,

ZL/3 – teren lasów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 38,70 dt pszenicy

WRO.WKUZ.LE.4243.947.2025.JGA

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.01.2026 r.** roku do **10.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Radosław.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535.**

Sporządziła: Joanna Galik