



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.946.2025.JGA.

termin publikacji od 26.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

Legnica, dnia 22.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.946.2025.JGA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Witoszyce**, gmina **Góra**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **41, 75 AM 1, AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,6051 ha (w tym użytki rolne 7,6051 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 5,4514 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 2,3605 ha, ŁV – 2,0263 ha, ŁVI – 1,0646 ha,
- pastwiska o łącznej powierzchni – 1,9014 ha, w tym klasy gruntów: PsIII – 1,9014 ha,
- rowy o łącznej powierzchni 0,2523 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV – 0,1513 ha, W-ŁV – 0,1010 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 41 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00085433/4, dla działki nr 75 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00082562/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. W skład działki nr 41 wchodzi rowy. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych w związku z czym przysługi dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
2. Działka nr 41 graniczy z rowami melioracyjnymi, w związku z czym przysługi dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych.
3. Dojazd w terenie do działki nr 41 jest utrudniony możliwy tylko przez sąsiednie nieruchomości. Przysługi Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.
4. Na nieruchomości nr 41 występuje teren podmokły i szuwały.
5. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Góry nr XLIV/419/22 z 30.03.2022 r. (/Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8.04.2022 poz. 1903) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działki nr 41 i 75 znajdują się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIV/128/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 28.11.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obręb Witoszyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 7671) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Działka nr 41 obręb Witoszyce :

WS8 – teren wód

WS7 – teren wód

WS11 – tereny zieleni naturalnej

ZN7 – tereny zieleni naturalnej

ZN6 – tereny zieleni naturalnej

ZN5 – tereny zieleni naturalnej

Działka nr 75 obręb Witoszyce:

ZN19 – tereny zieleni naturalnej

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 25,88 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.01.2026 r.** roku do **10.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Witoszyce.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535.**

Sporządziła: Joanna Galik