



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WGZ.BP.4243.14.2026.MRA.1

Bielsk Podlaski, 21-01-2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Dubicze Cerkiewne**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Jelonka**, jako:

- działka nr **297/4** (200505_2.0010.297/4)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **38,3664 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 30,3458 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 25,3962 ha w tym: RV-0,4375 ha; RVI-24,9587 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 4,9496 ha w tym: Lzr/RVI-4,9496 ha

❖ **las** o łącznej powierzchni 8,0206 ha w tym: LsVI-8,0206 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,48 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Działka użytkowana w ubiegłych latach. Położona na terenach rolnych w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Puszcza Białowieska.

Zgodnie z wypisem ze studium uikzp gminy, działka położona jest w większości na „*obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*” w niewielkiej części na „*lasach prywatnych o wiodącej funkcji gospodarczej oraz o korzystnych warunkach do wykorzystania turystyczno-rekreacyjnego*” oraz w niewielkiej części na „*terenach do zalesień określone wg. granic pololeśnych*”.

2. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Jelonka**, jako:

- działka nr **297/5** (200505_2.0010.297/5)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,1831 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 20,1831 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 17,7616 ha w tym: RV-2,7691 ha; RVI-14,9925 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 2,4215 ha w tym: Lzr/RVI-2,4215 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,05 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Działka użytkowana w ubiegłych latach. Położona na terenach rolnych w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Puszcza Białowieska.

Zgodnie z wypisem ze studium uikzp gminy, działka położona jest w całości na „*obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*”

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia **02.02.2026 r. do 17.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaski

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/