



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WGZ.BP.4243.13.2026.MRA.1

Bielsk Podlaski, 21-01-2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Dubicze Cerkiewne**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Koryciski**, jako:

- działka nr **345/1** (200505_2.0011.345/1)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5821 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5821 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5821 ha w tym: ŁV-0,4405 ha; ŁVI-0,1416 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,40 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Działka użytkowana w ubiegłych latach. Położona na terenach rolnych.

2. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Koryciski**, jako:

- działka nr **204/7** (200505_2.0011.204/7)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1751 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1751 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1711 ha w tym: RV-0,1287 ha; RVI-0,0424 ha

➤ grunty pod rowami o powierzchni 0,0040 ha w tym: W/RV-0,0040 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,14 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Działka użytkowana w ubiegłych latach. Położona na terenach rolnych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydzierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów

na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia **02.02.2026 r.** do **17.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaski

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/