



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Bartoszczach

OLS.WGZ.BA.4243.29.2025.GW.18

Bartoszyce, dnia 21.01.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826), podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w obrębie Toprzny, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, woj. warmińsko – mazurskie

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Toprzny** jako działka **nr 142 o ogólnej powierzchni 2,3156 ha, z czego:**

- **grunty orne:** **1,4800 ha, w tym:** RIVb – 0,3604 ha, RV – 0,7866 ha, RVI – 0,3330 ha
- **pastwiska trwałe:** **0,3296 ha, w tym:** PsV – 0,3296 ha,
- **las:** **0,4877 ha,**
- **nieużytki:** **0,0183 ha,**

w tym: 1,8096 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona jest w 3 okręgu podatkowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na kolonii wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych i drogi. Działka przylega do asfaltowej drogi wojewódzkiej bez urządzonego zjazdu. Kształt działki regularny, a powierzchnia płaska. Działka stanowi użytek zielony z pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami na nieużytku i pastwisku oraz z jednym kompleksem leśnym. Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

2,73 dt pszenicy rocznie

(słownie: dwie decynty siedemdziesiąt trzy kilogramy),
w tym 2,73 dt za użytki rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bartoszczach, KW Nr OL1Y/00006867/7.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie toczy się w Urzędzie postępowanie w w/w sprawie. Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie.

Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w SUIKZP oraz do uchwalenia MPZP dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górowo Iławeckie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, **dla nieruchomości przewiduje się funkcję rolną.**

Urząd Gminy zaświadcza, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, miejscowym planem odbudowy, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Urząd Gminy nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowych na przyległych drogach gminnych.

Brak jest informacji o udokumentowanych i perspektywicznych zasobach naturalnych o znaczeniu gospodarczym.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich i Zarząd Dróg Powiatowych informują, że nie są planowane inwestycje drogowe kosztem przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Bartoszychach informuje, że do urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że Urząd nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach do przedmiotowej działki. Ponadto wskazana działka nie jest aktualnie objęta postępowaniem prowadzonym przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że nieruchomość **znajduje się** w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” PLB280015, ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie informuje, że na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku informuje, że na nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

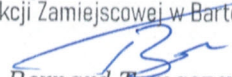
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Bartoszychach, ul. Kętrzyńska 45A, tel. 89 762 79 14, w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni od dnia 30.01.2026 roku do dnia 16.02.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej – Biuro w Bartoszychach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Bartoszychach

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Bartoszychach


Bernard Tomaszewski