



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 29-01-2026 r. do 13-02-2026 r.

Nr rej. 4223/9/2026

Rakowice Wielkie, dnia 19-01-2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.695.2025.IJ.14

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1.Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wykroty, gmina Nowogrodzic, w granicach działek oznaczonych nr: 67/2, 66/4 o pow. 0,75ha;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,75 ha (użytki rolne 0,75 ha), w tym:

- Grunty orne 0,58ha w klasie: RIVb – 0,58ha;
- Trwałe użytki zielone 0,13ha w klasach: PsIV – 0,13ha,
- pozostałe grunty 0,04 ha: S-PsIV – 0,04ha;

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00041684/7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 66/4 obręb Wykroty – nieużytkowana z rozproszonymi zadrzewieniami i krzewami, przylega do drogi gruntowej.

Działka nr 67/2 obręb Wykroty – była częściowo użytkowana jako grunt orny a częściowo stanowi nieużytkowaną łąkę, przylega do drogi asfaltowej;

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodzic, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18.09.1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 114 z dnia 21.11.1996 r.

działka nr 66/4 obręb Wykroty posiada symbol:

- 25 Mw,Mwr – tereny istniejącego rozproszonego zainwestowania wiejskiego położone po zachodniej stronie drogi nr 12566 do Zagajnika. Dodatkowe informacje: Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych; Tereny rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Tereny trwałych użytków zielonych; Tereny zainwestowania o przewadze zabudowy zagrodowej.

działka nr 67/2 obręb Wykroty posiada symbol:

- 25 Mw,Mwr – tereny istniejącego rozproszonego zainwestowania wiejskiego położone po zachodniej stronie drogi nr 12566 do Zagajnika. Dodatkowe informacje: strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych; Tereny rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Tereny trwałych użytków zielonych.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodzic, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 15 czerwca 2023r.:

działka nr 66/4 obręb Wykroty posiada symbol:

R1 – tereny rolne z dopuszczeniem ekstensywnej rozproszonej zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-letniskowej. Dodatkowe informacje: Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317; Granice strefy obserwacji archeologicznej; Granice historycznego układu ruralistycznego.

działka nr 67/2 obręb Wykroty posiada symbol:

R1 – tereny rolne z dopuszczeniem ekstensywnej rozproszonej zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-letniskowej. Dodatkowe informacje: Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317; Granice strefy obserwacji archeologicznej; Granice historycznego układu ruralistycznego.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim Nadzór Wodny Żagań:

Działka nr 67/2 - graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-F.

Przyszły dzierżawca w/w działek, które graniczą z urządzeniami melioracyjnymi lub na której znajdują się takie urządzenia, zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1478 ze zm.) winien być zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracji wodnych w należytym stanie technicznym. Ponadto przysięmu dzierżawcy działki nr 304/4 oraz 1299 stosownie do art. 232 ust. 1 ustawy Prawo Wodne zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 233 ust.1 w/w Ustawy Prawo Wodne dzierżawca nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizacji hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 3,01 dt pszenicy

2.Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wykroty, gmina Nowogrodziec, w granicach działek oznaczonych nr: 64/3 o pow. 0,72ha;

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,72 ha (użytki rolne 0,72 ha), w tym:

- Grunty orne 0,51ha w klasie: RIVb – 0,39ha; RV – 0,12ha;
- Trwałe użytki zielone 0,19ha w klasach: PsIV – 0,19ha,
- pozostałe grunty 0,02 ha: rowy – 0,02ha;

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00041684/7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 64/3 obręb Wykroty – nieużytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona, przylega do drogi asfaltowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodziec, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/235/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18.09.1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 114 z dnia 21.11.1996 r.

działka nr 64/3 obręb Wykroty posiada symbol:

- 25 Mw,Mwr – tereny istniejącego rozproszonego zainwestowania wiejskiego położone po zachodniej stronie drogi nr 12566 do Zagajnika. Dodatkowe informacje: Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych; Tereny rozproszonego zainwestowania wiejskiego; Tereny trwałych użytków zielonych; Tereny zainwestowania o przewadze zabudowy zagrodowej, tereny upraw polowych.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r.:

działka nr 64/3 obręb Wykroty posiada symbol:

R1 – tereny rolne z dopuszczeniem ekstensywnej rozproszonej zabudowy zagrodowej i rekreacyjno-letniskowej. Dodatkowe informacje: Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317; Granice strefy obserwacji archeologicznej; Granice historycznego układu ruralistycznego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 2,64 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 29.01.2026 roku do 13.02.2026 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Wykroty a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich tel. 713563919 wew. 504, e-mail: izabela.jagiera-zubacz@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaż
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)