

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.390.2025.ANO.26

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębach Objazda oraz Dębina, Gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 273/2, 294/1, 295/2, 304/2, 305/13, 374/1 – Objazda, działki nr 146/10 - Dębina o pow. łącznej 12,74 ha** w tym:

- łąki o pow. **6,20 ha** w klasach: ŁIV – 2,18 ha, ŁIV – 1,35 ha, ŁVI – 2,67 ha
- pastwiska trwałe o pow. **1,42 ha** w klasach: PsV – 1,42 ha,
- lasy o pow. **2,97 ha** w klasach: LsIV – 2,97 ha,
- grunty pod rowami – **0,64 ha**,
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz o pow. **1,51 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,26 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW nr SL1S/00008698/4, SL1S/00055841/6, SL1S/00005071/2, SL1S/00090015/4 oraz SL1S/00054755/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka zaświadczeniem nr GPB.6727.649.2025.WK z dnia 23.12.2025 roku informuje, że:

1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w Gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V.26.2015 z dnia 12 lutego 2015 roku (*Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1093 z dnia 31 marca 2015 r.*),

- działka nr 146/10, obręb Dębina ma następujące przeznaczenie: symbol w planie 4.ZK- zieleni krajobrazowa.

Ponadto część terenu działki nr 146/10, obręb Dębina znajduje się w strefie technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii).

2) zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku,

- działki nr 294/1, 295/2, 304/2, 273/2, obręb Objazda stanowią: w części tereny rolne, w części wody płynące i stojące,
- działka nr 305/13, obręb Objazda stanowi: tereny rolne,
- działka nr 374/1, obręb Objazda stanowi: lasy.

Wszystkie ww. działki położone są w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, ostoi ptaków o znaczeniu międzynarodowym oraz korytarzu ekologicznym o randze ponadregionalnej. Dodatkowo działki nr 305/13, 304/2, 295/2, 294/1, obręb Objazda, działka nr 146/10, obręb Dębina oraz część działki nr 374/1, obręb Objazda położone są na terenach zagrożonych podtopieniami na równinach przymorskich.

Dodatkowo Wójt informuje, iż:

- a. nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 146/10, obręb Dębina;
- b. nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działki nr 146/10, obręb Dębina

- c. w dniu 6 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. W projekcie planu ogólnego dla ww. działek ustalono symbol SO-strefa otwarta. Jednakże ustalenia w zakresie ww. działek mogą ulec zmianie do momentu uchwalenia dokumentu;
- d. w związku z pkt a-b nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych nieruchomości
- e. dla terenu na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka (*na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – Dz. U. z 2024 r. poz. 278*) nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.*). Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka (*na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu – Dz. U. z 2024 r. poz. 1190*) nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy;
- f. na ww. działkach nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii;
- g. Gmina Ustka nie planuje budowy lub rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach i/lub w ich sąsiedztwie;
- h. ponadto w granicach ww. działek nie występują złoża kopalin, ani strefy ochrony archeologicznej;
- i. Gmina Ustka nie planuje lokalizacji inwestycji celu publicznego (w zakresie drogowym) na ww. działkach;
- j. na ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pełna informacja na temat innych istotnych ustaleń dla nieruchomości objętych aktualizacją Studium znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku oraz załącznikach, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka oraz na stronie <https://sip.gison.pl/ustkagmina>

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane i nieużytkowane rolniczo, w większości w znacznej części porośnięte trawami, trzcinami, sitowiem, mocno zakrzaczone i zadrzewione, podmokłe i częściowo pokryte wodą. Położone na równym terenie z dostępem do gminnych dróg gruntowych. Nieruchomości znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 9,91 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 9,91 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 6 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 26.01.2026 r.

Data zdjęcia, 10.02.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępcy Dyrektora

OT KOWR w Pruszczu Gdańskim

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:

Adam Nowakowski