

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.192.2025.BZ.72)
z dnia 20.01.2026r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Głębinów**, gminie **Nysa**, pow. nyskim, woj. opolskim,
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)	Udział w działce dojazdowej
1	735	-	0,0666	RIIIb-0,0666	162.000,00	Udział w wysokości 1/15 w dz. 723 z a.m. -
2	738	-	0,0665	RIIIb-0,0665	162.000,00	Udział w wysokości 1/15 w dz. 723 z a.m. -

Dla działek nr 735, 738 urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00074468/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Działach nr I-SP, III i IV.

Dla działki nr 723 urządzona jest księga wieczysta nr OP1N/00092746/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie. Brak jest wpisów w Działach nr I-SP, III i IV.

Obszar, na którym położone są nieruchomości został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W MPZP terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów przyjętego uchwałą nr XVI/266/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 18.11.2019r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 3563 z dnia 22.11.2019r., obowiązującego wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.110.2019.KD z dnia 16.12.2019r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach:

- dz. 735, 738 – teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (10MN),

- dz. 738 – teren o przeznaczeniu podstawowym - drogi wewnętrzne (16KDW).
Przedmiotowe działki znajdują się na terenie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

UWAGA! Każdą ww. działkę przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałem 1/15 w działce nr 723, stanowiącej drogę dojazdową do tych nieruchomości. Wartości udziałów zostały doliczone do cen poszczególnych działek. Działka nr 723 posiada powierzchnię w wysokości 0,1296ha (w tym klasoużytki: RIIIb-0,0944ha i RV-0,0352ha).

Działki bezpośrednio przylegają do terenów przeznaczonych pod tereny dróg publicznych. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia lokalizacji ewentualnego zjazdu do drogi publicznej z zarządcą drogi.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Zastępca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **29.01.2026r.** do **13.02.2026r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Nysie,
- 3) Sołectwa Głębinów
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka