

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.376.2025.ANO.47

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Machowino, Gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 146/6, 190/1, 213/9 o pow. łącznej 6,4715 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **3,2315 ha**, w klasach: RIVa – 0,5087 ha, RIVb – 1,6628 ha, RV – 1,0600 ha,
- pastwiska trwałe o pow. **2,97 ha** w klasach: PsIII – 0,51 ha, PsIV – 2,46 ha,
- lasy o pow. **0,14 ha** w klasach: LsIV – 0,14 ha,
- grunty pod rowami – **0,13 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,3315 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW nr SL1S/00009154/6, SL1S/00090020/2 oraz SL1S/00061607/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka zaświadczeniem nr GPB.6727.628.2025.WK z dnia 15.12.2025 roku informuje, że zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 146/6, obręb Machowino – stanowi w części tereny rolne, w części zabudowa mieszkaniowa i usługi towarzyszące (handel, gastronomia), w części wody płynące i stojące,
- działka nr 190/1, obręb Machowino stanowi w części tereny rolne, w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- działka nr 213/9, obręb Machowino stanowi w przeważającej części tereny rolne, w niewielkiej części wody płynące, w niewielkiej części lasy, w pozostałej części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Część działki nr 213/9, obręb Machowino położona jest w granicach orientacyjnego zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 106.

Ponadto część działki nr 146/6, obręb Machowino znajduje się strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu ruralistycznego, natomiast pozostała część w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

Dodatkowo Wójt Gminy informuje, iż:

- a. nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla ww. działek;
- b. na terenie ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- c. w dniu 6 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. W projekcie planu ogólnego dla działek nr 213/9, 190/1, obręb Machowino ustalono symbol SO-strefa otwarta; dla działki nr 146/6, obręb Machowino ustalono w części symbol SO- strefa otwarta, w części symbol SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Jednakże ustalenia w zakresie ww. działek mogą ulec zmianie do momentu uchwalenia dokumentu;

- d. w związku z pkt a-b nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych nieruchomości;
- e. dla terenu na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka *(na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – Dz. U. z 2024 r. poz. 278)* nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*. Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka *(na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu – Dz. U. z 2024 r. poz. 1190)* nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy;
- f. nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii na terenie ww. działek;
- g. Gmina Ustka nie planuje budowy lub rozbudowy dróg gminnych na ww. działkach i/lub w jej sąsiedztwie;
- h. ponadto w granicach działek nie występują złoża kopalin, ani strefy ochrony archeologicznej;
- i. Gmina Ustka nie planuje lokalizacji inwestycji celu publicznego (w zakresie drogowym) na ww. działkach,
- j. dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pełna informacja na temat innych istotnych ustaleń dla nieruchomości objętych aktualizacją Studium znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku oraz załącznikach, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka oraz na stronie <https://sip.gison.pl/ustkagmina>

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, częściowo użytkowane przez poprzedniego dzierżawcę (dz. nr 213/9 obr. Machowino), pozostałe nieruchomości częściowo porośnięte trawami, samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomości znajdują się w III okręgu podatkowym, posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 20,33 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 20,33 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 6 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 26.01.2026 r.

Data zdjęcia, 10.02.2026 r.

Radosław Śnieg

p.o. Zastępcy Dyrektora

OT KOWR w Pruszczu Gdańskim

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:
Adam Nowakowski