



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4243.3.2026.MTY.1

Białystok, 21-01-2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Narewka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Zabłotczyzna**, jako:

- działka nr **39** (200509_2.0035.39), **42** (200509_2.0035.42), dla ww. działek prowadzone są Księgi Wieczyste nr BI2P/00033373/4, nr BI2P/00024254/8, przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **2,8090 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 2,8090 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,4859 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,4435 ha, RVI-2,0424 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2221 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,2221 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1010 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,1010 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka nr GN.6727.226.2025.MS z dnia 09.12.2025 r., działki te są określone jako tereny rolne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka. Dla ww. działek brak jest aktualnego, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka. Wyżej wymienione działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,78 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Zabłotczyzna**, jako:

- działka nr **24/6** (200509_2.0035.24/6), dla ww. działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr BI2P/00033373/4, przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **1,3762 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 1,3762 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,3762 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,1604 ha, RV-1,2158 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka nr GN.6727.2.2026.MS z dnia 15.01.2026 r., działki te są określone jako tereny rolne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka. Dla ww. działek brak jest aktualnego, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka. Wyżej wymieniona działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,08 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowe Lewkowo**, jako:

- działka nr **29/1** (200509_2.0012.29/1), dla ww. działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr BI2P/00034208/4, przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **1,9832 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 1,8375 ha** w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,8375 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,1907 ha, ŁV-0,6468 ha,

❖ **wody pod rowami** o łącznej powierzchni 0,1457 ha, w tym klasy gruntów: W ŁIV -0,0894 ha, W ŁV -0,0563 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka nr GN.6727.2.2026.MS z dnia 15.01.2026 r., działki te są określone jako tereny rolne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka. Dla ww. działek brak jest aktualnego, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka. Wyżej wymieniona działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,27 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łozowe**, jako:

- działka nr **49/1** (200509_2.0013.49/1), **49/2** (200509_2.0013.49/2), dla ww. działek prowadzone są Księgi Wieczyste nr BI2P/0002523/2, nr BI2P/00034508/7, przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **3,3293 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 3,2716 ha** w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,2716 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-3,2716 ha,

❖ **wody pod rowami** o łącznej powierzchni 0,0577 ha, w tym klasy gruntów: W ŁIV -0,0577 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka nr GN.6727.2.2026.MS z dnia 15.01.2026 r., działki te są określone jako tereny rolne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka. Dla ww. działek brak jest aktualnego, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka. Wyżej wymieniona działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,14 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łozowe**, jako:

- działka nr **52/2** (200509_2.0013.52/2), **55** (200509_2.0013.55), **54** (200509_2.0013.54), **72** (200509_2.0013.72), **74** (200509_2.0013.74) dla ww. działek prowadzone jest Księga Wieczysta nr BI2P/00033987/1, przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce, o łącznej powierzchni nieruchomości **3,5282 ha**, w tym następujące klasoużytki:

❖ **użytki rolne – 3,3031 ha** w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,7153 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,7127 ha, RVI-0,0026 ha,

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,5878 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,3161 ha, ŁV-1,2717 ha,

❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o łącznej powierzchni 0,1655 ha, w tym klasy gruntów: LZR RV-0,1221 ha, LZR RVI-0,0434 ha

❖ **wody pod rowami** o łącznej powierzchni 0,0596 ha, w tym klasy gruntów: W ŁIV -0,0596 ha.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Narewka nr GN.6727.2.2026.MS z dnia 15.01.2026 r., działki te są określone jako tereny

rolne, działka 52/2 w części jako tereny leśne. Z dniem 31.12.2003 r. stracił ważności plan zagospodarowania przestrzennego gminy Narewka. Dla ww. działek brak jest aktualnego, obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uchwalono planu ogólnego dla terenu gminy Narewka. Wyżej wymieniona działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,01 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2036 roku.

KOWR zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydzierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym.

Nieruchomości te będą wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1 tel. 85 6643167 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **26.01.2026 r.** do **09.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Narewka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Monika Tylanda

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/