

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (w dt.)
1.	Dubiecko	Wybrzeże	16/8 16/18	PR1P/00076490/4	2,4000	RII-1,4400 RIIIa-0,7300 RIIIb-0,2100 PsIV-0,0200	19,70 bez dostępu do drogi
2.	Dubiecko	Wybrzeże	16/10 16/12	PR1P/00076490/4	4,4600	RIIIa-4,46	35,70 bez dostępu do drogi

2. Opis nieruchomości:

- Kompleks złożony z działek 16/10 i 16/12 zlokalizowany jest w północnej części wsi, w terenie płaskim. Kształt nieruchomości nieregularny, otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo. Zachodnia granica przylega do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 16/17 stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy, nieruchomość bez dostępu do drogi. W dniu oględzin wykonana orka zimowa po zbiorach.

- Kompleks złożony z działek 16/8 i 16/18 zlokalizowany jest w północnej części wsi, w terenie płaskim. Kształt nieruchomości nieregularny, otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo. Zachodnia granica działki przylega do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 16/17 stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy. Nieruchomość bez dostępu do drogi. W dniu oględzin wykonana została orka zimowa po zbiorach.

3. Nieruchomość nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka 16/8 leży w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast działki 16/10, 16/12, 16/18 częściowo leżą w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz częściowo w terenach, dla których należy opracować MPZP – przeznacz. pod zabudowę w perspektywie.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: --.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wdzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 20.01.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 26.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.01.2026 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.02.2026 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		