

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1	Dubiecko	Wybrzeże	172/38	PR1P/00076490/4	0,2900	RIIIa-0,1300 RIIIb-0,1600	69,50
			172/39	PR1P/00076490/4	0,3200	RIIIa-0,1900 RIIIb-0,1300	
			172/40	PR1P/00076490/4	0,2700	RIIIa-0,2400 RIIIb-0,0300	
			172/41	PR1P/00076490/4	0,3200	RII-0,1600 RIIIa-0,1600	
			172/42	PR1P/00076490/4	0,2100	RII-0,1700 RIIIa-0,0400	
			172/43	PR1P/00076490/4	0,2500	RII-0,2000 RIIIa-0,0500	
			172/44	PR1P/00076490/4	0,2100	RII-0,0900 RIIIa-0,1200	
			172/45	PR1P/00076490/4	0,7700	RII-0,6100 RIIIa-0,1100 RIIIb-0,0500	
			172/46	PR1P/00076490/4	0,1500	RII-0,0800 RIIIa-0,0700	
			172/47	PR1P/00076490/4	0,1600	RII-0,1200 RIIIa-0,0400	
			172/48	PR1P/00076490/4	0,1100	RII-0,1100	
			172/49	PR1P/00076490/4	0,1700	RII-0,1600 RIIIa-0,0100	
			172/50	PR1P/00076490/4	0,1500	RII-0,1200 RIIIa-0,0300	
			172/51	PR1P/00076490/4	0,1500	RII-0,0900 RIIIa-0,0600	
			172/52	PR1P/00076490/4	0,1500	RII-0,0600 RIIIa-0,0900	
			172/53	PR1P/00076490/4	0,1700	RII-0,0500 RIIIa-0,1200	
			172/54	PR1P/00076490/4	0,1336	RII-0,0377 RIIIa-0,0918 RIIIb-0,0041	
			172/55	PR1P/00076490/4	0,1600	RII-0,0300 RIIIa-0,0900 RIIIb-0,0400	

			172/56	PR1P/00076490/4	0,1600	RII-0,0200 RIIIa-0,0900 RIIIb-0,0500	
			172/57	PR1P/00076490/4	0,1600	RII-0,0100 RIIIa-0,1200 RIIIb-0,0300	
			172/58	PR1P/00076490/4	0,1700	RIIIa-0,1500 RIIIb-0,0200	
			172/59	PR1P/00076490/4	0,1115	RIIIa-0,1102 RIIIb-0,0013	
			172/60	PR1P/00076490/4	0,2300	RIIIa-0,2300	
			172/61	PR1P/00076490/4	0,1800	RIIIa-0,1800	
			172/62	PR1P/00076490/4	0,1800	RIIIa-0,1800	
			172/63	PR1P/00076490/4	0,1800	RIIIa-0,1400 RIIIb-0,0400	
			172/64	PR1P/00076490/4	0,1900	RIIIa-0,1000 RIIIb-0,0900	
			172/65	PR1P/00076490/4	0,2200	RII-0,1000 RIIIa-0,0600 RIIIb-0,0600	
			172/66	PR1P/00076490/4	0,1200	RII-0,1200	
			172/67	PR1P/00076490/4	0,1200	RII-0,1200	
			172/68	PR1P/00076490/4	0,1200	RII-0,1200	
			172/69	PR1P/00076490/4	0,1100	RII-0,1100	
			172/70	PR1P/00076490/4	0,1000	RII-0,1000	
			172/71	PR1P/00076490/4	0,0900	RII-0,0900	
			172/72	PR1P/00076490/4	0,1700	RII-0,1700	
			172/73	PR1P/00076490/4	0,1300	RII-0,1300	
			172/74	PR1P/00076490/4	0,1300	RII-0,1300	
			172/75	PR1P/00076490/4	0,1300	RII-0,1300	
			172/76	PR1P/00076490/4	0,1600	RII-0,1600	
			172/77	PR1P/00076490/4	0,1300	RII-0,1300	
			172/78	PR1P/00076490/4	0,1400	RII-0,1400	
			172/79	PR1P/00076490/4	0,1400	RII-0,1400	
			172/80	PR1P/00076490/4	0,1400	RII-0,1400	
			172/81	PR1P/00076490/4	0,1300	RII-0,1300	
			172/96	PR1P/00076490/4	0,02	RIIIa-0,02	
			172/97	PR1P/00076490/4	0,3100	RIIIb-0,3100	
			172/98	PR1P/00076490/4	0,2300	RIIIa-0,1900 RIIIb-0,0400	
		Razem:			8,5451	RII-4,2777 RIIIa-3,2120 RIIIb-1,0554	

2. Opis nieruchomości:

- Kompleks złożony z działek 172/38, 172/39, 172/40, 172/41, 172/42, 172/43, 172/44, 172/45, 172/46, 172/47, 172/48, 172/49, 172/50, 172/51, 172/52, 172/53, 172/54, 172/55, 172/56, 172/57, 172/58, 172/59, 172/60, 172/61, 172/62, 172/63, 172/64, 172/65, 172/66, 172/67, 172/68, 172/69, 172/70, 172/71, 172/72, 172/73, 172/74, 172/75, 172/76, 172/77, 172/78, 172/79, 172/80, 172/81, 172/96, 172/97, 172/98 zlokalizowany w południowej części wsi Wybrzeże. Nieruchomość położona w terenie pofałdowanym (spadek w kierunku południowo-wschodnim), w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 172/45 stanowi ewidencyjnie wydzielony dojazd. Na nieruchomości wykonana orka po zbiorach.

3. Nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki 172/38, 172/39, 172/40, 172/41, 172/42, 172/96, 172/97, 172/98 leżą w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast działki 172/43, 172/44, 172/45, 172/46, 172/47, 172/48, 172/49, 172/50, 172/51, 172/52, 172/53, 172/54, 172/55, 172/56, 172/57, 172/58, 172/59, 172/60, 172/61, 172/62, 172/63, 172/64, 172/65, 172/66, 172/67, 172/68, 172/69, 172/70, 172/71, 172/72, 172/73, 172/74, 172/75, 172/76, 172/77, 172/78, 172/79, 172/80, 172/81 położone są w w terenach, dla których należy opracować MPZP – przeznacz. pod zabudowę w perspektywie.

5. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: --.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 20.01.2026 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 26.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.01.2026 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.02.2026 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		