



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5315.1.5315.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie PILSKIM, gminie UJŚCIE, obręb NOWA WIEŚ UJSKA



Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. **Działka nr 305 o pow. 0,4308 ha**, w tym: grunty orne RVI – 0,4308 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1H/00002880/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi 176.300,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście (Uchwała nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. ze zmianami) działka leży w obszarze terenów zabudowanych.

2. **Działka nr 307 o pow. 0,3983 ha**, w tym: grunty orne RVI – 0,3983 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1H/00031364/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi 103.500,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście (Uchwała nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. ze zmianami) działka leży w obszarze terenów zabudowanych oraz w obszarze użytków rolnych.

Opis w/w nieruchomości: Działki położone w strefie zabudowy mieszkaniowej pomiędzy zwartą zabudową wsi Nowa Wieś Ujska – Jabłonowo, osada Jaśkowo.

Działki położone są równolegle do siebie, pomiędzy nimi znajduje się działka nr 306 nie będąca w Zasobie KOWR. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą asfaltową do działki nr 305, dalej drogą gruntową do działki nr 307 (droga zarośnięta, nieprzejezdna). Kształt działek regularny, czworokątny, teren równinny. Działki nie użytkowane rolniczo, działka nr 305 fragmentarycznie zakrzewiona. Na działce nr 305 od strony drogi znajdują się dwa słupy energetyczne oraz trafostacja, przez obie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego i niskiego napięcia, na działce nr 307 tuż przy granicy z działką nr 295 znajduje się słup energetyczny. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w drodze. Na działce nr 305 (przy granicy z działką 460/3) znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem nie będące własnością KOWR to jest: szklarnia foliowa, drewniana szopa, część blaszanego garażu, ogrodzenie z siatki.

UWAGA: Działka nr 305 w części bezumownie użytkowana. W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości

w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 826), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto