



**Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa**

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**KRA.WKUZ.GZ.4243.72.2025.ER.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z**

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Krzeszowice:**

| L.p. | Jednostka Ewidencyjna<br>(Obręb - Wieś) | Nr Księgi Wieczystej                                                                                                                                 | Nr działki   | Pow. działki<br>(w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce<br>(w ha) | Czynsz wywoławczy<br>(dt pszenicy) |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.   | Ostrężnica (0011)                       | KR2K/00038118/2                                                                                                                                      | <b>117</b>   | 0,36                   | RV- 0,32<br>PsV-0,02<br>Ls-0,02                   | <b>8,70</b>                        |
|      |                                         | KR2K/00038118/2                                                                                                                                      | <b>171/1</b> | 0,04                   | LsIV-0,04                                         |                                    |
|      |                                         | KR2K/00038118/2                                                                                                                                      | <b>171/2</b> | 0,34                   | RIVb-0,32<br>LsIV-0,02                            |                                    |
|      |                                         | KR2K/00038118/2                                                                                                                                      | <b>303</b>   | 0,37                   | RIVb-0,37                                         |                                    |
|      |                                         | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/273/95/Ra<br>Wraz z protokołem zdawczo-<br>odbiorczym | <b>336</b>   | 0,13                   | RIVb-0,13                                         |                                    |
|      |                                         | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak<br>GG-IV-6017/1/232/95/RA<br>Wraz z protokołem zdawczo-<br>odbiorczym  | <b>174/2</b> | 0,32                   | PsVI-0,01<br>LsIV-0,31                            |                                    |
|      |                                         | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak<br>GG-IV-6017/1/232/95/RA<br>Wraz z protokołem zdawczo-<br>odbiorczym. | <b>192</b>   | 0,29                   | PsVI-0,19<br>Ls-IV-0,10                           |                                    |
|      |                                         | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/381/95/Ra                                             | <b>207</b>   | 0,09                   | RV-0,09                                           |                                    |

|  |                                                                                                                                                   |            |             |                                                                                    |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.                                                                                                             |            |             |                                                                                    |  |
|  | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/233/95/RA<br>Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym  | <b>225</b> | 0,51        | RV-0,39<br>PsVI-0,12                                                               |  |
|  | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/233/95/Ra<br>wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym  | <b>229</b> | 0,08        | PsVI-0,08                                                                          |  |
|  | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/381/95/Ra<br>Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. | <b>235</b> | 0,12        | RIVa-0,05<br>RIVb-0,07                                                             |  |
|  | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/233/95/Ra<br>Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. | <b>237</b> | 0,56        | RIVa-0,16<br>RIVb-0,40                                                             |  |
|  | Brak księgi wieczystej.<br>Na podstawie decyzji wojewody<br>Krakowskiego znak GG-IV-<br>6017/1/273/95/Ra<br>Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. | <b>319</b> | 0,09        | RIVa-0,09                                                                          |  |
|  | <b>Suma:</b>                                                                                                                                      |            | <b>3,30</b> | <b>RV-0,8<br/>RIVa-0,29<br/>RIVb-1,30<br/>PsVI-0,40<br/>PsV-0,02<br/>LsIV-0,49</b> |  |

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

**Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23 lipca 2018r. poz. 5300), Uchwałą Nr XXXIX/440/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, obejmującej obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2021 r. poz. 5642), Uchwałą Nr LIV/597/2022 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2022 r. poz. 6719), Uchwałą Nr LXXI/775/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap A (Dz. Urz. Woj. Małop. z 1 lutego 2024 r. poz. 838):

**działka nr: 117** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;
- ☐ ZL1 -- tereny rolne do zalesienia;
- ☐ KDL – tereny dróg publicznych, drogi lokalne;
- ☐ częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy 50m;

- ☐ w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy 150m;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz- Zawiercie”.

**działka nr: 171/1** obręb: Ostrężnica

znajduje się w terenie:

- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”

**działka nr: 171/2** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZL1 -- tereny rolne do zalesienia;
- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ KDL – tereny dróg publicznych, drogi lokalne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie.

**działka nr: 174/2** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZL1 -- tereny rolne do zalesienia;
- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ KDL – tereny dróg publicznych, drogi lokalne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie.

**działka nr: 192** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZL1 -- tereny rolne do zalesienia;
- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ KDL – tereny dróg publicznych, drogi lokalne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie.

**działka nr: 207** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie.

**działka nr: 225** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ R2 -- tereny rolne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- ☐ w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy.

**działka nr: 229** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ R2 -- tereny rolne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- ☐ w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy.

**działka nr: 235** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ R2 -- tereny rolne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- ☐ częściowo w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy.

**działka nr: 237** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ R2 -- tereny rolne;
- ☐ ZL -- tereny lasów;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”;
- ☐ częściowo w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy.

**działka nr: 303** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;
- ☐ ZL1 -- tereny rolne do zalesienia;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

**działka nr: 319** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

**działka nr: 336** obręb: Ostrężnica znajduje się w terenie:

- ☐ ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;
- ☐ R2 -- tereny rolne;
- ☐ w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- ☐ w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

Dla działek ewidencyjnych nr **177, 171/1, 171/2, 174/2, 192, 207, 225, 229, 235, 237, 303, 319 oraz 336** położonych w miejscowości Ostrężnica nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz w chwili obecnej nie toczy się postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice Uchwała Nr XLVI/369/2010 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28.01.2010 r. ze zm. położone w miejscowości Ostrężnica:

- działka nr **117** oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej, ZL1- tereny rolne przeznaczone do zalesienia; KDL - drogi/ulice lokalne;
- działka nr **303** oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej, ZL1- tereny rolne przeznaczone do zalesienia;
- działki nr **171/1, 207** oznaczone są symbolem ZL- tereny lasów;
- działki nr **171/2, 174/2, 192** oznaczone są symbolem ZL- tereny lasów, ZL1- tereny rolne przeznaczone do zalesienia, KDL - drogi/ulice lokalne;
- działki nr **225, 229, 235, 237** oznaczone są symbolem R- tereny produkcji rolnej;
- działka nr **319** oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej;
- działka nr **336** oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej; R- tereny produkcji rolnej.

W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), gmina nie ma możliwości sporządzania zmian w studium.

Zgodnie z Uchwałą IV/43/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Krzeszowice. Obecnie zostały zebrane wnioski do planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach w/w działek nie występują tereny zalewowe ani złoża kopalin (wypis z mpzp znak WGP. 6727531.2025 z dnia 17.07.2025 r.)

Obecnie Gmina Krzeszowice nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada miejscowego planu odbudowy. Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, działki wskazane we wniosku nie znajdują się w ww. obszarze.

#### **Informacje o dostępie nieruchomości do drogi:**

Działka nr **117** obręb Ostrężnica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 600405K biegnącej po działce nr 249. Działki nr **171/1, 207, 303, 319, 336**, nie posiadają dostępu do drogi publicznej gminnej. Działki nr **171/2, 174/2 192** posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 600405K biegnącej po działce nr 249 poprzez drogę wewnętrzną biegnącą po działkach nr 250 (własność Gmina Krzeszowice) i 1382/5 (własność Skarb Państwa). Działki nr **225 i 229** posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 600431K biegnącej po działce nr 248 poprzez drogę biegnącą po działce nr 248 (własność Gmina Krzeszowice), która od granicy działek nr 241 i 60 stanowi drogę wewnętrzną. Działki nr **235 i 237** posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej 600431K biegnącej po działce nr 248 poprzez drogę wewnętrzną biegnącą po działce nr 241 (własność Gmina Krzeszowice).

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działka **225** o nieregularnym kształcie, tworzy kompleks leśny. Działka zadrzewiona. Działka **229** w kształcie zbliżonym do trójkąta, tworzy kompleks leśny. Działka zadrzewiona. Działka **237**

o nieregularnym kształcie. Działka zadrzewiona, tworzy kompleks leśny. Działka **235** o nieregularnym kształcie. Działka zadrzewiona, tworzy kompleks leśny. Działka **117** zbliżona w kształcie do prostokąta, porośnięta lasem, tworzy kompleks leśny. Przylega dłuższym bokiem do ul. Galmanowej. Działki numer **171/1** oraz **171/2** stanowią kompleks. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewione. Działki numer: **174/2, 192, 207, 303, 336 oraz 319** w kształcie prostokąta, zadrzewione. Nieruchomości położone w sąsiedztwie terenów zadrzewionych.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierzawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Marian Morawski  
Z-ca Dyrektora  
/podpisano elektronicznie/

**Kraków, dnia 23.01.2026 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **28.01.2026 r. do 12.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Krzeszowice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 28.01.2026 r. do 12.02.2026 r.**

.....  
(data i podpis)