



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.2.2026.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Koryta gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działka nr 365/1

o powierzchni ogólnej – 15,6108 ha

(użytków rolnych – 15,6108 ha)

w tym: grunty orne – 15,6108 ha

klasy gleb: RIVa – 1,6426 ha, RIVb – 3,7645 ha, RV – 7,2208 ha, RVI – 2,9829 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 43,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023155/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; teren lekko pagórkowaty o nieregularnym kształcie; działka porośnięta roślinnością segetalną; wzdłuż drogi krajowej oraz gminnej stwierdzono pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia; na działce występują surowce naturalne.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Koryta, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 20.01.2026 /MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź