



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.3.2026.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Koryta gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działka nr 365/2

o powierzchni ogólnej – 25,3805 ha

(użytków rolnych – 25,2926 ha)

w tym: grunty orne – 25,2926 ha

nieużytki – 0,0879 ha

klasy gleb: RIVa – 3,9006 ha, RIVb – 14,1872 ha, RV – 5,9477ha, RVI – 1,2571 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 102,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023155/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; teren lekko pagórkowaty, kształt zbliżony do regularnego; stwierdzono pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia na gruntach ornych; na działce występują naturalne obniżenia terenu.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Koryta, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.govr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 20.01.2026 /MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Guciołdź