



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gm. **Annopol**, powiat **kraśnicki**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Annopol	758, 989	LU1K/00060035/ 2	RVI - 0,0487 Lz RVI - 0,2197 N- 0,0950	0,3634	87.955,82 w tym: grunt rolny- 6.242,00 zł grunt bud.- 66.434,00 zł, podatek VAT- 15.279,82 zł
2	Grabówka Ukazowa	259, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 375	LU1K/00059940/ 9	RIIIa - 0,05 RIIIb- 0,64 RIVa- 0,26 RV- 0,18	1,13	75.523,34 w tym: grunt rolny- 35.509,00 zł grunt bud.- 27.650,00 zł, podatek VAT- 6.359,50 zł
3	Huta Rachów Stary	57/2 196	LU1K/00060379/ 5 LU1K/00065700/ 0	RVI - 0,22 Lz RVI - 0,37 Ls V- 0,31	0,90	69.812,95 w tym: grunt rolny- 29.389,00 zł grunt bud.- 32.865,00 zł, podatek VAT- 7.558,95 zł
4	Huta	92/2, 74/1	LU1K/00060379/ 5	RIVb- 0,21 RV- 0,37	0,58	63.023,74 w tym: grunt rolny- 14.515,00 zł grunt bud.- 39.438,00 zł, podatek VAT- 9.070,74 zł
5	Wymysłów	326	LU1K/00066281/ 3	Lzr RIIIb- 0,0354 Lzr RIVa- 0,0976 Lzr RIVb- 0,0211	0,1541	43.559,47 w tym: grunt bud.- 35.414,20 zł, podatek VAT- 8.145,27 zł WZ-ka

Zgodnie z *Uchwałą Nr XLIV/275/10 z dnia 2010-10-29*, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 54 poz. 1135 z 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 785 – B 83 R tereny rolnicze,
- działka nr 989 – B 146 P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, przetwórstwa produktów rolnych, tere składów i magazynów systemów fotowoltaicznych, oraz w części nie objętej planem to teren rolny i teren przemysłu i rzemiosła – 146P,

Zgodnie z *Uchwałą Nr VII/49/15 z dnia 2015-05-20*, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2010 z 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki położone są w terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 57/2, 92/2 – H 1 RM tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w części nie objętej planem tj. w studium to teren zabudowy zagrodowej,
- działka nr 74/1 i 196 – położone są w terenie nie objętym planem, w studium to teren zalesień – symbol 329 RL i R37 ZL,
- działka nr 259, 260, 261, 262, 263/1, 263/2 – G 2 RM , G 4 RM tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, oraz w części KDG – teren drogi gminnej a także – G 11 ZL to teren lasów.
- Działka nr 326 nie jest objęta planem, położona jest w terenach upraw polowych wyłączonych z zabudowy a na podstawie decyzji 1/2025 o warunkach zabudowy to teren inwestycji polegającej na budowie i montażu paneli fotowoltaicznych.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240. .2025.TG

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240. .2025.TG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD MIASTA Annopol				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				