



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.96.2026.AG.3

Olsztyn, dnia 26.01.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 433 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej **do dzierżawy**, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Ośrodka Hodowli Zarodowej Ulnowo, położonej w obrębie Ulnowo, na terenie gminy Susz (II okręg podatkowy), powiat iławski, województwo warmińsko – mazurskie:

Anuluje się wykaz z dnia 14.01.2026 r., znak: OLS.WGZ.GM.4243.96.2026.AG.2
publikowany w dniu 21 stycznia 2026 roku

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Susz**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Ulnowo** jako działka nr **63/9** o powierzchni **14,7285 ha**, w tym:

- **grunty orne: 12,9571 ha** (RIVa-9,7396 ha, RIVb-1,0278 ha, RV-1,8048 ha, RVI-0,3849 ha)
- **łąki trwałe: 0,7355 ha** (ŁV)
- **lasy: 0,0793 ha**
- **grunty pod rowami: 0,0765 ha**
- **nieużytki: 0,8801 ha**

w tym 13,7691 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie miejscowości Ulnowo, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Teren działki był użytkowany rolniczo – pozostawiony w ściernisku. Tereny nieużytków podmokłe, zakrzaczone. Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej nr 521 gminną drogą wewnętrzną (działki nr 73 i 74), nieurządzoną w terenie; dostęp do działki utrudniony.

W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL11/00035884/1**.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Susz z dnia 31.12.2025 r. teren **działki nr 63/9 w obrębie Ulnowo** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r., określony został jako:

- **strefa II rolno-przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Nie przystąpiono do prac nad uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Suszu dnia 10.02.2025 r. podjęła uchwałę Nr XI/65/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Susz (prace nad projektem trwają).

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest wskazana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Na wskazanym terenie nie występują obszary chronione. Teren nieruchomości nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 08.01.2026 r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.12.2025 r. na przedmiotowej działce występuje **rów melioracyjny**. Jednocześnie powiadomiono, iż mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,82 dt pszenicy (słownie: sześćdziesiąt trzy decytony osiemdziesiąt dwa kilogramy)

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

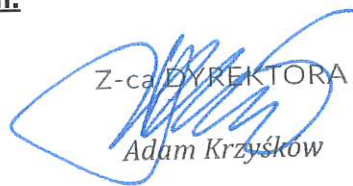
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. (89) 524-88-70 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego lub w KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie, Grabin 17, tel. (89) 642-56-40.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 14 dni licząc od dnia 24 stycznia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Suszu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Nowym Mieście Lubawskim, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Grabinie, Grabin 17, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Suszu
2. W-MIR w Olsztynie
3. W-MIR BT w Nowym Mieście Lubawskim
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie
5. KOWR OT Olsztyn w/m

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków