



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5316.1.5316.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie ZŁOTOWSKIM, gminie OKONEK, obręb ANIELIN



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 205/1 o pow. 0,6000 ha, w tym: grunty orne RV – 0,1500 ha, RVI – 0,3400 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz – 0,1100 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00038517/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 80.500,00 złotych (w tym VAT 12.535,00 zł)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: w/w działka w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwałą nr XXXII/201/2020 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24.11.2020 r.) i przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej a w części jako teren drogi.

Pozostała część działki objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek (Uchwałą nr LXXIV/441/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023 r.) i w części przeznaczona jest na cele rolne a w części jako teren lasów.

Opis w/w nieruchomości: działka położona na skraju miejscowości Anielin, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i pól uprawnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nieogrodzona, nieużytkowana, kształt nieregularny, teren równinny. Na działce występują samosiejki sosny nie przedstawiające wartości rynkowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 826), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	146843.701052.835440
Nazwa dokumentu	wt_Anielin 205-1.pdf
Tytuł dokumentu	wt_Anielin 205-1
Skrót dokumentu	9F9901F9536089CAC87493C4924410A903AF470E
Wersja dokumentu	1.2
Akceptacja	Kławińska-Mozelewska Danuta, 26.01.2026 14:21:38, wersja 1.0 (Kierownik Sekcji Zamiejscowej, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Sekcja Zamiejscowa w Pile (POZ.WGZ.PI)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
Akceptacja	Czeszejko Bernadeta, 26.01.2026 13:22:24, wersja 1.0 (Specjalista, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Sekcja Zamiejscowa w Pile (POZ.WGZ.PI)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	27.01.2026 10:42:07
Autor wydruku:	Czeszejko Bernadeta