



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

28.01.2026 12:02:2026
Dzisiaj

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.46.2026.PR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Barlinek**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Barlinek**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **338/12, 338/13, 338/14, 338/15** z obrębu **Dziedzice** o ogólnej powierzchni **8,4699 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze:

- 338/12 - SZ1M/00036729/4,
- 338/13 - SZ1M/00036730/4,
- 338/14 - SZ1M/00036731/1,
- 338/15 - SZ1M/00036732/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 8,4699 ha, (w tym kl: RV - 8,4699 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,00 dt pszenicy
(słownie: siedemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji działki gruntowa nr 338/12, 338/13, 338/14, 338/15, o łącznej powierzchni 8,4699 ha położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych w niedalekiej odległości od zabudowań miejscowości Dziedzice wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą. Dojazd do działek drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowe działki na dzień wizji lokalnej porośnięte są roślinnością trawiastą, zadrzewieniami i zakrzaczeniami.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BS.III.6727.203.2025.OB z dnia 19.12.2025 r., Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśła zatwierdzony Uchwałą XVI/134/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r. (publ. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 127, poz. 2424 z dnia 23 grudnia 2003 r.) ustala:

- dla działki gruntu nr 338/12 obr. Dziedzice gm. Barlinek przeznaczenie: Grunty rolne - [RP],
- dla działki gruntu nr 338/13 obr. Dziedzice gm. Barlinek przeznaczenie: Grunty rolne - [RP],
- dla działki gruntu nr 338/14 obr. Dziedzice gm. Barlinek przeznaczenie: Grunty rolne - [RP],
- dla działki gruntu nr 338/15 obr. Dziedzice gm. Barlinek przeznaczenie: Grunty rolne - [RP] (plan obejmuje działkę przed podziałem).

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż:

- część działki nr 338/12 w obr. Dziedzice
- część działki nr 338/13 w obr. Dziedzice
- część działki nr 338/14 w obr. Dziedzice
- część działki nr 338/15 w obr. Dziedzice

położone w gm. Barlinek są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie podajemy, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działek:

- nr 338/12 w obr. Dziedzice funkcję: terenów do zalesienia [LZ];
- nr 338/13 w obr. Dziedzice funkcję: terenów do zalesienia [LZ];
- nr 338/14 w obr. Dziedzice funkcję: terenów do zalesienia [LZ];
- nr 338/15 w obr. Dziedzice funkcję: terenów do zalesienia [LZ];

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy);

- na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie przeznaczenie nieruchomości.

- Dla działki nr 338/12 w obr. Dziedzice, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.
- Dla działki nr 338/13 w obr. Dziedzice, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.
- Dla działki nr 338/14 w obr. Dziedzice, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.
- Dla działki nr 338/15 w obr. Dziedzice, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.

Do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia działki/ek pod siłownie wiatrowe.

Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy (o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Informujemy, że nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie objęcia wskazanej działki obszarem rewitalizacji, ani też Specjalną Strefą Rewitalizacji, w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Barlinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: PAWEŁ RETECKI

Pyrzyce, dnia 14.01.2026 r.

Szczecin, dnia2.2.-01-2026r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

