



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4240.7.2026.RSL.1

Białystok, 14.01.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Milejczyce**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy **Milejczyce**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Miedwieżyki**, jako:

- działka nr **69** (201006_2.0008.69) o powierzchni **0,70 ha**, KW nr BI3P/00015199/5.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków powierzchnia ww. działki wynosi **0,70 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,70 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,70 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Milejczyce znak GKOŚ.6727.44.2025 z dnia 09.07.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku) działka nr 69 z obrębem Miedwieżyki ma przeznaczenie rolne. Przeznaczenie w/w nieruchomości nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała nr XV/74/05 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejczyce).

W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Gmina Milejczyce nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wójt Gminy Milejczyce opracował Gminny Program Rewitalizacji Gminy Milejczyce (Uchwała nr XXIV/170/2018 Rady Gminy Milejczyce z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejczyce), który swoim zakresem nie obejmuje działki 69 położonej w obrębie gruntów wsi Miedwieżyki (gm. Milejczyce).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena nieruchomości wynosi 23 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku w Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim, przy ulicy Białowieskiej 109B/12, tel. 85 730 26 14, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 30.01.2026 roku do dnia 13.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Milejczyce
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Siemiatyczach
- 4) KOWR OT Białystok
- 5) KOWR SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/