



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.48.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej po innych tytułach, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Polne - pow. **3,1900 ha**, KW - KO1I/00033968/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Polne** jako działka nr **192/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,1900 ha, z czego:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 2,0200 ha, (w tym kl: RV-1,8200 ha, RVI-0,2000 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,0400 ha, (w tym kl: PsV- 0,0400 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0400 ha, (w tym kl: W-RV-0,0400 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,0500 ha, (w tym kl: Lzr-RVI-0,0500 ha) |
| - nieużytki: | 1,0400 ha, (w tym kl: N-1,0400 ha) |

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w części lasy, w części tereny łąk, pastwisk** /zaświadczenie znak IN.6727.143.2025.OS z dnia 10.09.2025r./.

Jednocześnie informujemy, że gmina Barwice przystąpiła do opracowania Planu Ogólnego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach nr XIV/88/2025 z dnia 25.02.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Barwice, a wymieniona nieruchomość na dzień sporządzenia wypisu:

- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji, miejscowym planie odbudowy
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych,
- nie wszczęto co do niej procedur planistycznych oraz nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- gmina Barwice nie planuje wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczeniami, samosiejkami drzew iglastych.
- Teren działki o nieregularnym kształcie.
- Nieruchomość znajduje się w obszarze chronionym NATURA 2000 "Ostoja Drawska".
- Dojazd do działki drogą gminną, która jest wydzielona geodezyjnie ale nieurządzona w terenie. Trudny do przejazdu dla dużego sprzętu rolniczego - szerokość drogi ok.4 m. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia dojazdu do nieruchomości we własnym zakresie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w peryferyjnej północno-wschodniej części wsi Polne, w odległości ok. 600 m od jej centrum. Działka od strony południowo-zachodniej przylega do gruntowej drogi publicznej, która nie jest urządzona w terenie. Z pozostałych stron graniczą działki gruntu użytkowane na cele rolne i leśne.

W dziale III KW wpis – ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,70 dt pszenicy, w tym 2,70 dt za użytki rolne

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 372 11 59.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2026-01-27 r.

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie
Zbigniew Grubarek