



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4240.10.2026.RSL.1

Białystok, 15.01.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Nurzec Stacja**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy **Nurzec Stacja**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Moszczona Pańska**, jako:

- działki nr **39/1** (201007_2.0008.39/1), nr **39/4** (201007_2.0008.39/4), o łącznej powierzchni **0,7941 ha**, KW nr BI3P/00030727/7.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działek wynosi **0,7941 ha**, z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6506 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,6506 ha.
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, w tym klasy gruntów: Lzr/RVI-0,1435 ha,

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Nurzec Stacja znak RRG.6727.52.2025 z dnia 09.05.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku) ww. działki nie są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Jednocześnie nadmieniam, że Gmina Nurzec Stacja posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg. którego:

- działki Nr **39/1**, **39/4** w Moszczonie Pańskiej znajdują się na: obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Wg. Starego planu ww. działki znajdują się na obszarach upraw polowych i ogrodniczych (RP).

Ponadto informuje się, że:

- tereny, na których położone są ww. działki nie są objęte obowiązkiem sporządzania planu zagospodarowania,
- gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla terenów położenia ww. działek gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz nie toczy się żadne postępowanie w celu ich wydania i nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie,

- ww. działki nie są przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu jakichkolwiek tras komunikacyjnych (dróg),
- na terenie ww. działek nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,
- działki nie są objęte obszarem rewitalizacji, gdyż rada Gminy Nurzec Stacja nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nurzec Stacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), a tym samym nie została podjęta uchwała o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena nieruchomości wynosi 30 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy **Nurzec Stacja, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Augustynka**, jako:**

- działka nr **17/5** (201007_2.0002.17/5) o powierzchni **0,2982 ha**, KW nr BI3P/00032181/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,2982 ha**, z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,2109 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,2109 ha,
- pastwiska trwałe, w tym klasy gruntów: PsV-0,0873 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Nurzec Stacja znak RRG.6727.52.2025 z dnia 09.05.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku) ww. działka nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Jednocześnie nadmieniam, że Gmina Nurzec Stacja posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg. którego:

- działka Nr **17/5** w **Augustynce** znajduje się w części na: obszarach gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym, obszarach istniejącej oraz projektowanej zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej o uciążliwości mieszczącej się w granicach własnej działki.

Wg. Starego planu ww. działka znajduje się na obszarach upraw polowych i ogrodnich (RP).

Ponadto informuje się, że:

- tereny, na których położona jest ww. działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzania planu zagospodarowania.
- gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla terenów położenia ww. działki gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- dla ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz nie toczy się żadne postępowanie w celu ich wydania i nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie.
- ww. działka nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu jakichkolwiek tras komunikacyjnych (dróg),
- na terenach ww. działki nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,

- działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji, gdyż rada Gminy Nurzec Stacja nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nurzec Stacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), a tym samym nie została podjęta uchwała o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena nieruchomości wynosi 64 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy **Nurzec Stacja**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Zabłocie**, jako:

- działka nr **572** (201007_2.0022.572) o powierzchni **0,5180 ha**, KW nr BI3P/00032988/8.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,5180 ha**, z czego:

- pastwiska trwałe 0,0810 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,0810 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, w tym klasy gruntów: Lzr/ŁV-0,4370 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Nurzec Stacja znak RRG.6727.52.2025 z dnia 09.05.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku) ww. działka nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Jednocześnie nadmienia się, że Gmina Nurzec Stacja posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg. którego:

- działka Nr **572** w **Zabłociu** znajduje się na: obszarach gruntów ornych obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Wg. Starego planu ww. działka znajduje się na obszarach upraw polowych i ogrodnich (RP).

Ponadto informuje się, że:

- tereny, na których położona jest ww. działka nie są objęte obowiązkiem sporządzania planu zagospodarowania,
- gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla terenów położenia ww. działki gmina nie przystąpiła do opracowania zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- dla ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz nie toczy się żadne postępowanie w celu ich wydania i nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie,
- ww. działki nie są przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu jakichkolwiek tras komunikacyjnych (dróg).
- na terenach ww. działek nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,
- działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji, gdyż rada Gminy Nurzec Stacja nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Nurzec Stacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), a tym samym nie została podjęta uchwała o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena nieruchomości wynosi 21 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku w Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim, przy ulicy Białowieskiej 109B/12, tel. 85 730 26 14, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 30.01.2026 roku do dnia 13.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Nurzec Stacja
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Siemiatyczach
- 4) KOWR OT Białystok
- 5) SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/