



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.157.2026.AKo.2

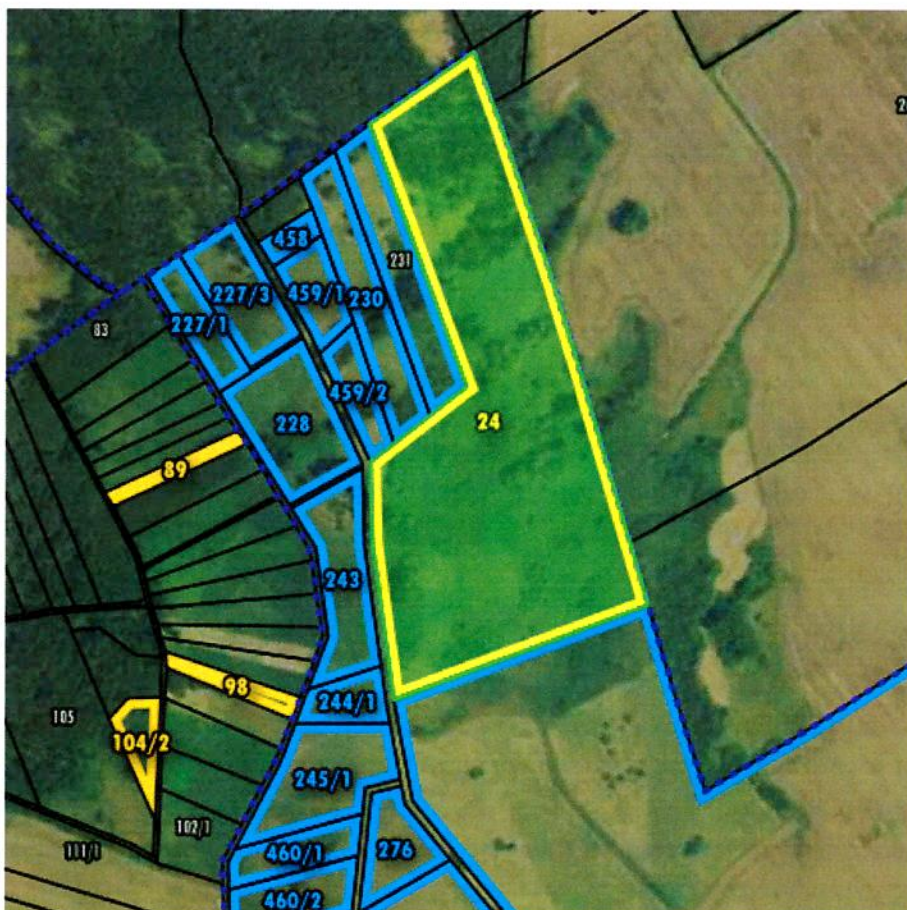
Olsztyn 2026-01-23

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR SĘPOPOL, położonej na terenie gminy Sępole (2 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb Stopki, przeznaczonej do dzierżawy.



Nieruchomość położona w obrębie Stopki. Dojazd do nieruchomości publiczną drogą gminną oznaczoną nr działki 397. Nieruchomość stanowi użytki zielone, położona jest sąsiedztwie gruntów rolnych.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Sępole** oznaczona w ewidencji gruntów obrębu: **Stopki** jako działka nr **24 o pow. 19,3579ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00019890/1,
z czego:

Łąki trwałe – 15,3265ha (klasa gleb: ŁIV – 9,9603ha, ŁV – 5,3662ha),

Lasy – 1,8046ha (klasa gleb: LsIV),

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 1,6891ha, (klasa gleb: Lzr/ŁIV),

Grunty pod rowami – 0,5377ha (klasa gleb: W/ŁIV),

w tym: 15,8642 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Sępopolu – działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Sępopol przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępopol nr XX/127/05 z dnia 25.04.2005r. dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje się następującą funkcję: **tereny lasów gospodarczych, tereny do zalesienia, tereny trwałych użytków zielonych klasy IV.**

Ponadto:

- nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani nie toczy się postępowanie w sprawie inwestycji,
- nie występują złoża kopalin,
- nie jest planowane budowa lub rozbudowa drogi publicznej w obszarze przedmiotowej nieruchomości,
- nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy,
- Gmina nie podjęła uchwał o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 397).

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – działka leży na obszarze specjalnej ochrony ptaków ostoja Warmińska (PLB280015).W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- 1) pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z informacją Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.2022r. znak: IZAR.5136.292.2022.jk w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45,74 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszychach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 29 stycznia 2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miasta i Gminy Sępole, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.


REKTORA
mgr m Krzysztof

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy Sępole.
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach.
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach.
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego.

