



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta **Siemiatycze**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Miasta **Siemiatycze**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **2 Siemiatycze**, jako:

- działka nr **3738** (201001_1.0002.3738) o powierzchni **0,5166 ha**, KW nr BI3P/00030279/1.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia ww. działki wynosi **0,5166 ha**, z czego:

- Grunty orne o łącznej powierzchni 0,5166 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,4850 ha, RV-0,0316 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Siemiatycze znak IF.6727.110.2025 z dnia 04.07.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku) ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze uchwalonego uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30.12.1999 roku z późn. zm. – położona jest na obszarach gruntów ornych pozostających w użytkowaniu rolniczym.

Jednocześnie informuje się że:

- w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze, który utracił moc z końcem 2002 r, ww. nieruchomość ujęta była jako tereny rolne;
- teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszej nieruchomości i na chwilę obecną brak jest możliwości prawnych do podjęcia tych czynności;
- nie wydano w stosunku do tej nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie złożono wniosków w tym zakresie;
- nie planuje się na ww. działce żadnych tras komunikacyjnych;

- ww. działka nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- nie występują na tym terenie udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin;
- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Siemiatycze nr XXXIII/201/17 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Siemiatycze, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 27.07.2017 r. poz. 2943, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona w części objętej obszarem rewitalizacji Miasta Siemiatycze i nie znajduje się w Specjalnej Strefie rewitalizacji;
- teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Cena nieruchomości wynosi 36 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku w Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim, przy ulicy Białowieskiej 109B/12, tel. 85 730 26 14, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 30.01.2026 roku do dnia 13.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miasta Siemiatycze
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Siemiatyczach
- 4) KOWR OT Białystok
- 5) KOWR SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/