



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Mielnik**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy **Mielnik**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Niemirów**, jako:

- działka nr **58/1** (201005_2.0006.58/1) o powierzchni **0,30 ha**, KW nr BI3P/00009673/7.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia ww. działka wynosi **0,30 ha**, w tym:

- Grunty orne o łącznej powierzchni 0,30 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,29 ha, RVI-0,01 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Mielnik znak IR.6727.40.2025 z dnia 12.05.2025 roku (aktualnym na dzień 02.09.2025 roku), ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik, przyjętym Uchwałą Nr XV/74/2000 Rady Gminy Mielnik z dnia 29 sierpnia 2000 r., zmienionym Uchwałą Nr XVII/132/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 24 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/274/23 Rady Gminy Mielnik z dnia 31 stycznia 2023 r., znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- obszary gruntów ornych z przewagą IVa i IVb klas bonitacyjnych gleb pozostających w użytkowaniu rolniczym,

- działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego,

- Zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielnik, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/79/92 z dnia 5 sierpnia 1992 r. Rady Gminy w Mielniku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 20, poz. 125, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., działka oznaczona nr geod. 58/1 położona w obrębie Niemirów, gm. Mielnik, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R— uprawy polowe i ogrodnicze.
- Ww. działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz Gmina Mielnik nie jest w trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego w/w działkę. Rada Gminy Mielnik

w dniu 12 września 2024 r. podjęła uchwałę nr IV/26/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Mielnik. Na obecnym etapie postępowania, nie zostało ustalone przeznaczenie w/w działki.

Uwaga: działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi 12 010,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku w Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim, przy ulicy Białowieskiej 109B/12, tel. 85 730 26 14, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 30.01.2026 roku do dnia 13.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Mielnik
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Siemiatyczach
- 4) KOWR OT Białystok
- 5) KOWR SZ w Bielsku Podlaskim

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Białymstoku

Jacek Norbert Murawski

/podpisano elektronicznie/